

словия осуществления инвестиционной деятельности в преференциальных режимах Республики Беларусь на территории **КОСТЮКОВИЧСКОГО РАЙОНА**

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Малые и средние города, сельская местность	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)
Распространение режима		Инвестор, заключивший договор с Республикой Беларусь (подп.1.1 п.1 Декрета № 10). Подрядчик и (или) разработчик проектной документации (п.4 Декрета № 10)	Коммерческие организации и ИП с местом нахождения на территории средних, малых городских поселений, сельской местности (подп.1.1 п.1 Декрета № 6)	Организации и ИП, зарегистрированные с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2025 г. на территории ЮВР, (Указ №235)
Налог на прибыль	18%	Освобождение при безвозмездной передаче основных средств, передаваемых в целях реализации проекта (абзац 5 подп.3.2 п.3 Декрета № 10)	Освобождение на 7 лет с даты государственной регистрации, по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства (абзац 2 подп.1.1 п.1 Декрета № 6)	Нет льготы
Налог на недвижимость	1%	Нет льготы	Освобождение на 7 лет с даты гос. регистрации по зданиям и сооружениям (абзац 4 подп.1.1.1 п.1 Декрета № 6)	Нет льготы
Земельный налог	В зависимости от кадастровой стоимости земель	Освобождение (за исключением участков, занятых объектами сверхнормативного незавершенного строительства, (абзац 3 подп.3.2 п.3 Декрета № 10)	Нет льготы	Нет льготы
Арендная плата	В зависимости от кадастровой стоимости земель	Освобождение (за исключением участков, занятых объектами сверхнормативного незавершенного строительства, (абзац 3 подп.3.2 п.3 Декрета № 10)	Нет льготы	Нет льготы
НДС (по реализации)	20%	Вычет в полном объеме (абзац 4 подп.3.1 п.3 Декрета № 10), при безвозмездной передаче	Нет льготы	Нет льготы

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Малые и средние города, сельская местность	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)
		основных средств в целях реализации проекта (абзац 5 подп.3.2 п.3 Декрета № 10).		
Таможенные платежи	В соответствии с ТН ВЭД ЕАЭС, Таможенным кодексом ТС (ЕАЭС)	Освобождение по ввозимому технологическому оборудованию, комплектующих и (или) запасных частей к нему	Освобождение от ввозных таможенных пошлин в отношении ввозимых (ввезенных) товаров, вносимых в уставный фонд, с даты изготовления которых прошло не более 5 лет и классифицируемых согласно единой ТНВЭД ЕАЭС в товарных позициях 7301, 7302, 7308, 7309 00, 7311 00, 8401-8408, 8410-8426, 8430-8481, 8483, 8484, 8486, 8487, 8501-8519, 8521-8523, 8525-8537, 8543, 8545, 8601-8609 00, 8707, 8709-8713, 8716, 8801 00-8805, 8901-8908 00 000 0, 9005-9008, 9010-9020 00 000 0, 9022-9032, 9103-9107 00 000 0, 9201, 9202, 9205-9208, 9401-9406 00, 9503 00-950 (часть первая подп.1.9 п.1 Декрета № 6)	Нет льготы
Местные налоги и сборы	курортный сбор (не более 5%), сбор с заготовителей (не более 5%)	Нет льготы	Освобождение	Нет льготы
Подходный налог	13%	Нет льготы	Освобождение на 7 лет (абзац 2 подп.1.1 п.1 Декрета № 6)	10% в течение 7 лет со дня начала деятельности
Отчисления в ФСЗН	35% (пенсионное страхование -29%, социальное -6%)	Нет льготы	Нет льготы	31% (пенсионное страхование для субъектов - 24%) в течение 7 лет со дня начала деятельности
Гос.пошлины	В зависимости от вида процедуры	Освобождение за выдачу (продление) разрешений на привлечение иностранной рабочей силы, разрешений	Освобождение за выдачу специального разрешения (лицензии) на осуществление юридическими и	Нет льготы

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Малые и средние города, сельская местность	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)
		на право занятия трудовой деятельностью. Иностранцы граждане и лица без гражданства - освобождение от уплаты за выдачу (продление) разрешений на временное проживание в Республике Беларусь. (подп.4.1 п.4 Декрета № 10)	физическими лицами отдельных видов деятельности (в том числе связанной со специфическими товарами (работами, услугами), внесение в него изменений и (или) дополнений, продление срока его действия (абзац 3 подп.1.1 п.1 Декрета № 6)	
Возмещение потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производств компенсационные выплаты	В зависимости от вида и размера потерь	Освобождение	Нет льготы	Нет льготы
Прочие льготы и (или) преференции		Строительство без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира (абзац 3 подп.3.1 п.3 Декрета № 10). Право на определение без проведения процедур, установленных законодательством, подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг. (абзац 5 подп.3.1 п.3 Декрета № 10). Право на параллельное проектирование и строительство (подп.4.2 п.4 Декрета № 10)	1. Право не исчислять и не уплачивать иные налоги, сборы (пошлины) (абзац 4 части первой подп.1.1 п.1 Декрета № 6). 2. Областные Советы депутатов могут устанавливать понижающие коэффициенты в размере не более 0,5 к ставкам единого налога (п.2 Декрета № 6). 3. Освобождение от обязательного заключения сделок на биржевых торгах (подп.1.3.1 п.1 Декрета № 6). 4. Право самостоятельно определять поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или покупателей продукции, товаров (работ, услуг) (абзац 3 подп.1.3.2 п.1 Декрета № 6). 5. Право самостоятельно определять условия, объемы, виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов, а также условия, объемы и виды реализации произведенной продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства (абзац 2 подп.1.3.2 п.1 Декрета № 6).	Льготные кредиты для физлиц при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений на 20 лет под 1 процент годовых; финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры для реализации проектов в сельском хозяйстве и промышленности осуществляется в размере 50 процентов за счет средств республиканского бюджета и 50 процентов - средств консолидированного бюджета Могилевской области

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Малые и средние города, сельская местность	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)
			6. Право страховать свои имущественные интересы у страховых организаций, страховых брокеров, созданных за пределами Республики Беларусь (абзац 4 подп.1.3.2 п.1 Декрета № 6).	

