**Текущий график**

**капитального ремонта жилищного фонда на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | | Общая площадь квартир жилых домов, м.кв. | Ввод площади в текушем году, кв.м. | | | | Сроки проведения капитального ремонта | | | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. | | | | Использовано средств на 01.01.2024, руб. | | План финансирования 2024 года, рублей | | | | |
| всего | в том числе | | | |
| начало  месяц,  год | | окончание  месяц,  год | сметная | | договорная | | кредиторская задолженность на 01.01.2024г. | стоимость работ на 2024 г. | | |
| бюджет | сумма от внесения платы за к/р граждан и арендаторами нежилых помещений | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | | | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| ***Объекты с вводом площади в текущем году*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 100 в городе Костюковичи | | 1992 | | 1992 | | | 02.2024 | | 05.2024 | 1360130,00 | | 1224117,00 | |  | | 1224117,00 |  | 1224117,00 |  | |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома №8 в агрогородке Тупичино Костюковичского района | | 1402 | | 1402 | | | 06.2024 | | 08.2024 | 463062,00 | | 416756,00 | |  | | 416756,00 |  | 416756,00 |  | |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 5 по улице Поселок Строителей в городе Костюковичи | | 3358 | | 3358 | | | 06.2024 | | 08.2024 | 883405,00 | | 795065,00 | |  | | 795065,00 |  | 151314,70 | 643750,30 | |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 27 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | | 4340 | | 4340 | | | 06.2024 | | 08.2024 | 884186,00 | | 762687,71 | |  | | 762687,71 |  | 762687,71 |  | |
|  | Итого по разделу | | 11092 | | 11092 | | |  | |  | 3590783,0 | | 3198625,71 | |  | | 3198625,71 |  | 2554875,41 | 643750,30 | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| ***Объекты без ввода площади в текущем году*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 28 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи (сезонные работы) | | 2334 | |  | | | 04.2024 | | 04.2024 | 438142,00 | | 372293,93 | | 308610,82 | | 63683,11 |  |  | 63683,11 | |
|  | Итого по разделу | | 2334 | |  | | |  | |  | 438142,00 | | 372293,93 | | 308610,82 | | 63683,11 |  |  | 63683,11 | |
| ***Разработка проектной документации*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 98 в городе Костюковичи | | 3125 | | |  | |  | |  |  |  | | |  | | 95279,00 |  |  | 95279,00 |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 11 по улице Бонч-Бруевича в городе Костюковичи | | 4065 | | |  | |  | |  |  |  | | |  | | 40500,00 |  |  | 40500,00 |
| 8 | Капитальный ремонт жилого дома № 26 по улице Бонч-Бруевича в городе Костюковичи | | 1715 | | |  | |  | |  |  |  | | |  | | 46750,00 |  |  | 46750,00 |
| 9 | Капитальный ремонт жилого дома № 4 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | | 4424 | | |  | |  | |  |  |  | | |  | | 58330,00 |  |  | 58330,00 |
| 10 | Капитальный ремонт жилого дома № 87 по улице Зиньковича в городе Костюковичи | | 880 | | |  | |  | |  |  |  | | |  | | 39000,00 |  |  | 39000,0 |
| 11 | Капитальный ремонт жилого дома №215 по улице Окольная в агрогородке Шарейки Костюковичского района | | 948 | | |  | |  | |  |  |  | | |  | | 31879,06 |  |  | 31879,06 |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Итого по разделу | | 15157 | |  | | |  | |  |  |  | | |  | | 311738,06 |  |  | 311738,06 |
| ***Затраты заказчика*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 100 в городе Костюковичи | |  |  | | | |  | |  |  |  | | |  | | 22420,0 |  | 18402,69 | 4017,31 |
| 13 | Капитальный ремонт жилого дома №8 в агрогородке Тупичино Костюковичского района | |  |  | | | |  | |  |  |  | | |  | | 8280,30 |  | 2780,30 | 5500,00 |
| 14 | Капитальный ремонт жилого дома № 5 по улице Поселок Строителей в городе Костюковичи | |  |  | | | |  | |  |  |  | | |  | | 14900,00 |  | 10437,80 | 4462,20 |
| 15 | Капитальный ремонт жилого дома № 27 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | |  |  | | | |  | |  |  |  | | |  | | 14930,00 |  | 10467,80 | 4462,20 |
|  | Итого по разделу | |  |  | | | |  | |  |  |  | | |  | | 60530,30 |  | 42088,59 | 18441,71 |
|  | ВСЕГО | | 28583 | 11092 | | | |  | |  | 4028925,00 | 3570919,64 | | | 308610,82 | | 3634577,18 |  | 2596964,0 | 1037613,18 |
|  | в том числе переходящий остаток с 2023 года | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 56173,18 |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование объекта | | | | | Нормативный срок производства работ | | Сроки проведения капитального ремонта | | | | | Стоимость 1 кв.м. | | Виды ремонтно-строительных работ | | | Подрядная организация | | |
| начало  месяц, год | | окончание  месяц, год | | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 | | 7 | | | 8 | | |
| 1 | | Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 100 в городе Костюковичи | | | | | 3,5 мес | | 02.2024 | | 05.2024 | | | 597,91 | | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия, замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, усиление плит покрытия, ремонт стыков стеновых панелей, штукатурка с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, демонтаж световых приямков, ремонт конструкций входа в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена дверей на лестничных клетках, замена оконных блоков в местах общего пользования, замена дверей надстройки выхода на кровлю и входа в подвал на металлические, замена входной группы, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена внутридомовых систем водоснабжения и канализации до запорной арматуры включительно,  замена внутридомовых систем теплоснабжения по подвалу, замена светильников в местах общего пользования, замена ВРУ, замена поэтажных электрических щитков, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | | | УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз» | | |
| 2 | | Капитальный ремонт жилого дома №8 в агрогородке Тупичино Костюковичского района | | | | | 3 мес | | 04.2024 | | 07.2024 | | | 297,26 | | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт фасадов с последующим оштукатуриванием и окраской, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, восстановление и ремонт световых приямков, ремонт конструкций входов в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп, замена дверей надстроек выхода на кровлю и входов в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | | | УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз» | | |
| 3 | | Капитальный ремонт жилого дома № 5 по улице Поселок Строителей в городе Костюковичи | | | | | 3,5 мес | | 05.2024 | | 08.2024 | | | 236,77 | | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт фасадов с последующим оштукатуриванием и окраской, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, восстановление и ремонт световых приямков, ремонт конструкций входов в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп, замена дверей надстроек выхода на кровлю и входов в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | | | УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз» | | |