**Текущий график**

**капитального ремонта жилищного фонда на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов, м.кв. | Ввод площади в текушем году, кв.м. | Сроки проведения капитального ремонта | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. | Использовано средств на 01.01.2024, руб. | План финансирования 2024 года, рублей |
| всего | в том числе |
| началомесяц,год | окончаниемесяц,год | сметная | договорная | кредиторская задолженность на 01.01.2024г. | стоимость работ на 2024 г. |
| бюджет | сумма от внесения платы за к/р граждан и арендаторами нежилых помещений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| ***Объекты с вводом площади в текущем году*** |
| 1 | Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 100 в городе Костюковичи | 1992 | 1992 | 02.2024 | 05.2024 | 1360130,00 | 1224117,00 |  | 1224117,00 |  | 1224117,00 |  |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома №8 в агрогородке Тупичино Костюковичского района | 1402 | 1402 | 06.2024 | 08.2024 | 463062,00 | 416756,00 |  | 416756,00 |  | 416756,00 |  |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 5 по улице Поселок Строителей в городе Костюковичи | 3358 | 3358 | 06.2024 | 08.2024 | 883405,00 | 795065,00 |  | 795065,00 |  | 151314,70 | 643750,30 |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 27 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | 4340 | 4340 | 06.2024 | 08.2024 | 884186,00 | 762687,71 |  | 762687,71 |  | 762687,71 |  |
|  | Итого по разделу | 11092 | 11092 |  |  | 3590783,0 | 3198625,71 |  | 3198625,71 |  | 2554875,41 | 643750,30 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| ***Объекты без ввода площади в текущем году*** |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 28 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи (сезонные работы) | 2334 |  | 04.2024 | 04.2024 | 438142,00 | 372293,93 | 308610,82 | 63683,11 |  |  | 63683,11 |
|  | Итого по разделу | 2334 |  |  |  | 438142,00 | 372293,93 | 308610,82 | 63683,11 |  |  | 63683,11 |
| ***Разработка проектной документации*** |
| 6 | Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 98 в городе Костюковичи | 3125 |  |  |  |  |  |  | 95279,00 |  |  | 95279,00 |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 11 по улице Бонч-Бруевича в городе Костюковичи | 4065 |  |  |  |  |  |  | 40500,00 |  |  | 40500,00 |
| 8 | Капитальный ремонт жилого дома № 26 по улице Бонч-Бруевича в городе Костюковичи | 1715 |  |  |  |  |  |  | 46750,00 |  |  | 46750,00 |
| 9 | Капитальный ремонт жилого дома № 4 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | 4424 |  |  |  |  |  |  | 58330,00 |  |  | 58330,00 |
| 10 | Капитальный ремонт жилого дома № 87 по улице Зиньковича в городе Костюковичи | 880 |  |  |  |  |  |  | 39000,00 |  |  | 39000,0 |
| 11 | Капитальный ремонт жилого дома №215 по улице Окольная в агрогородке Шарейки Костюковичского района | 948 |  |  |  |  |  |  | 31879,06 |  |  | 31879,06 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Итого по разделу | 15157 |  |  |  |  |  |  | 311738,06 |  |  | 311738,06 |
| ***Затраты заказчика*** |
| 12 | Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 100 в городе Костюковичи |  |  |  |  |  |  |  | 22420,0 |  | 18402,69 | 4017,31 |
|  13 | Капитальный ремонт жилого дома №8 в агрогородке Тупичино Костюковичского района |  |  |  |  |  |  |  | 8280,30 |  | 2780,30 | 5500,00 |
|  14 | Капитальный ремонт жилого дома № 5 по улице Поселок Строителей в городе Костюковичи |  |  |  |  |  |  |  | 14900,00 |  | 10437,80 | 4462,20 |
| 15 | Капитальный ремонт жилого дома № 27 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи |  |  |  |  |  |  |  | 14930,00 |  | 10467,80 | 4462,20 |
|   | Итого по разделу |  |  |  |  |  |  |  | 60530,30 |  | 42088,59 | 18441,71 |
|   | ВСЕГО | 28583 | 11092 |  |  | 4028925,00 | 3570919,64 | 308610,82 | 3634577,18 |  | 2596964,0 | 1037613,18 |
|  | в том числе переходящий остаток с 2023 года | 56173,18 |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда |
| № п/п | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта | Стоимость 1 кв.м. | Виды ремонтно-строительных работ | Подрядная организация |
| началомесяц, год | окончаниемесяц, год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 100 в городе Костюковичи | 3,5 мес | 02.2024 | 05.2024 | 597,91 | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия, замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, усиление плит покрытия, ремонт стыков стеновых панелей, штукатурка с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, демонтаж световых приямков, ремонт конструкций входа в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена дверей на лестничных клетках, замена оконных блоков в местах общего пользования, замена дверей надстройки выхода на кровлю и входа в подвал на металлические, замена входной группы, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена внутридомовых систем водоснабжения и канализации до запорной арматуры включительно,замена внутридомовых систем теплоснабжения по подвалу, замена светильников в местах общего пользования, замена ВРУ, замена поэтажных электрических щитков, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз» |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома №8 в агрогородке Тупичино Костюковичского района | 3 мес | 04.2024 | 07.2024 | 297,26 | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт фасадов с последующим оштукатуриванием и окраской, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, восстановление и ремонт световых приямков, ремонт конструкций входов в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп, замена дверей надстроек выхода на кровлю и входов в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз» |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 5 по улице Поселок Строителей в городе Костюковичи | 3,5 мес | 05.2024 | 08.2024 | 236,77 | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт фасадов с последующим оштукатуриванием и окраской, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, восстановление и ремонт световых приямков, ремонт конструкций входов в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп, замена дверей надстроек выхода на кровлю и входов в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз» |