**Требования по соблюдению и обеспечению выполнения законодательства Республики Беларусь об охране историко-культурного наследия, иных нормативных актов и документов.**

* В соответствии со статьей 75 Кодекса Республики Беларусь о культуре (далее – Кодекс) собственник (пользователь) материальной историко-культурной ценности, землепользователь, на земельном участке которого размещена недвижимая материальная историко-культурная ценность, обязан подписать охранное обязательство, в котором предусматриваются следующие обязанности:

1.1. обеспечивать сохранность историко-культурной ценности;

1.2. соблюдать в целостности коллекцию историко-культурных ценностей;

1.3. обеспечивать доступ к историко-культурной ценности специалистам, которые по поручению (согласованию) Министерства культуры имеют права на нее изучение;

1.4. предоставлять гражданам по договоренности с местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня доступ к историко-культурной ценности на срок не менее за шесть месяцев в течение каждого десяти годов;

1.5. сообщать в местный исполнительный и распорядительный орган базового территориального уровня об обстоятельствах, которые угрожают сохранению историко-культурной ценности, не позднее чем за три календарных дня со дня выявления этих обстоятельств;

1.6. обеспечить установление на недвижимой материальной историко-культурной ценности охранной доски и составление паспорта материальной историко-культурной ценности;

1.7. **при переходе права собственности** или другого вещевого права на материальную историко-культурную ценность, право собственности, права пожизненного наследственного владения, постоянного или временного пользования или аренды (субаренды) на земельный участок, на котором расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность, **не позднее чем за пять календарных дней со дня перехода права передать паспорт материальной историко-культурной ценности новому собственнику (пользователю)материальной историко-культурной ценности**, новому землепользователю, на земельном участке которого расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность.

2. **Новый собственник материальной историко-культурной ценности** или новый землепользователь, на земельном участке которого расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность, **обязан в течение тридцати календарных дней** с дня приобретения права собственности на материальную историко-культурную ценность или возникновения права на земельный участок, на котором расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность, **подписать охранное обязательство**. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки по приобретении права собственности на материальную историко-культурную ценность недействительным по иску местного исполнительного и распорядительного органа базового территориального уровня или основанием для изъятия называемого земельного участка в соответствия с законодательством об охране и использовании земель.

Новый пользователь материальной историко-культурной ценности обязан подписать охранное обязательство в течение тридцати календарных дней со дня закрепления за него историко-культурной ценности на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. В случае придания материальной культурной ценности статуса историко-культурной ценности ее собственник (пользователь) или землепользователь, на земельном участке которого расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность, обязан в течение тридцати календарных дней со дня придания ей статуса историко-культурной ценности подписать охранное обязательство. Невыполнение этого требования является основанием для признания этой материальной культурной ценности в установленном порядке историко-культурной ценностью, которая содержится бесхозяйственно.

4. В случае, если собственник материальной историко-культурной ценности бесхозяйственно содержит эту историко-культурную ценность, что может привести к утрате ее отличительных духовных, художественных и (или) документальных особенностей, такая историко-культурная ценность по решении суда может быть отобрана у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов. Признание недвижимой материальной историко-культурной ценности, которая расположена на земельном участке землепользователя, в установленном порядке историко-культурной ценностью, которая содержится бесхозяйственно, является основанием для изъятия земельного участка, на котором расположена историко-культурная ценность, в соответствия с законодательством об охране и использовании земель.

* В соответствии с п.5. статьи 104 Кодекса **на недвижимой материальной историко-культурной ценности устанавливается охранная доска**, на которой размещаются информация о принадлежности этой историко-культурной ценности к историко-культурному наследию, название и датирование недвижимой материальной историко-культурной ценности согласно Государственному списку историко-культурных ценностей Республики Беларусь, указание на ответственность за причинение ей урона или ее уничтожение.

На комплексе или ансамбле недвижимых материальных историко-культурных ценностей допускается установление нескольких одинаковых охранных досок, размещение которых осуществляется на основных путях посещения территории этих комплекса или ансамбля.

**Охранная доска на недвижимой материальной историко-культурной ценности**, за исключением памятников археологии и мест захоронения, **устанавливается на главном фасаде, как правило, на одном из углов ниже аншлагов с названием улицы и номером дома**.

**Охранная доска на памятнике археологии или месте захоронения устанавливается на расстоянии до пяти метров от их территории** co стороны лучшего восприятия этих памятника археологии или места захоронения.

**Охранная доска производится, устанавливается и хранится за счет средств собственника (пользователя)** недвижимой материальной историко-культурной ценности или землепользователя, на земельном участке которого расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность, а также других источников, не запрещенных законодательствам.

Форма охранной доски устанавливается Министерством культуры.

* В соответствии со статьей 105 Кодекса:

1. Для обеспечения сохранения недвижимых материальных историко-культурных ценностей и окружающей среды в определенных границах устанавливаются границы территорий недвижимых материальных историко-культурных ценностей и одна или несколько co следующих зон охраны сих историко-культурных ценностей:

1.1. охранная зона;

1.2. зона регулирования застройки;

1.3. зона охраны ландшафта;

1.4. зона охраны культурного пласта (слоя).

Границы территории недвижимой материальной историко-культурной ценности, зоны охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности и их границы, режимы содержания и использования зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности определяются проектом зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности, утверждаемая Министерством культуры.

**Проект зон охраны** недвижимой материальной историко-культурной ценности **разрабатывается за счет средств собственника (пользователя)** историко-культурной ценности или землепользователя, на земельном участке которого расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность, а также других источников, не запрещенных законодательствам.

* В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 18.10.2007 г. № 527 «О некоторых вопросах охраны историко-культурного наследия» юридические и физические лица, являющиеся субъектами внесения отчислений в фонд Президента Республики Беларусь по поддержке культуры и искусства, **ежегоднодо 10 февраля текущего года** производят выплаты компенсаций за вред, который причинялся историко-культурным ценностям или зонам охраны историко-культурных ценностей по итогам деятельности субъектов за отчетный период прошлого года.

Размеры отчислений составляют для юридических и физических лиц Республики Беларусь, в том числе индивидуальных предпринимателей, 5 процентов, для иностранных юридических и физических лиц – 25 процентов от прибыли, полученной в результате предпринимательской деятельности, которая оказывает непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны, путем создания дополнительных транспортных нагрузок, привнесения функций не характерных для этой историко-культурной ценности, создания дополнительных объемно-пространственных сооружений, не свойственных и не характерных для данной историко-культурной ценности.

Средства отчислений в соответствии с Указом должны выплачиваться на специальный внебюджетный счет **Министерства культуры Республики Беларусь № BY73AKBB36309000000130000000, наименование банка ОАО «АСБ «Беларусбанк», г.Минск, ул.Дзержинского,18, код банка AKBB BY 2X УНП 100618574 с обязательным указанием адреса объекта (объектов), по которому произведены отчисления.**