****РЕШЕНИЕ МОГИЛЕВСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

2 октября 2023 г. № 40-29

Об установлении коэффициентов

На основании подпункта 7.1 пункта 7 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138, Могилевский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить коэффициенты к базовым ставкам, применяемые при расчете ставок арендной платы, в зависимости от местонахождения на территории Могилевской области зданий, сооружений, находящихся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

решение Могилевского областного исполнительного комитета от 29 июня 2012 г. № 10-5 «Об установлении коэффициентов местонахождения зданий, сооружений, рынков и торговых центров на территории Могилевской области»;

решение Могилевского областного исполнительного комитета от 23 августа 2014 г. № 23-23 «О внесении изменений в решение Могилевского областного исполнительного комитета от 29 июня 2012 г. № 10-5»;

решение Могилевского областного исполнительного комитета от 18 января 2016 г. № 1-13 «О внесении изменения в решение Могилевского областного исполнительного комитета от 29 июня 2012 г. № 10-5»;

решение Могилевского областного исполнительного комитета от 12 июня 2017 г. № 23-8 «О внесении изменений в решение Могилевского областного исполнительного комитета от 29 июня 2012 г. № 10-5»;

решение Могилевского областного исполнительного комитета от 21 октября 2019 г. № 25-18 «Об изменении решения Могилевского областного исполнительного комитета от 29 июня 2012 г. № 10-5».

3. Настоящее решение вступает в силу с 20 ноября 2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | А.М.Исаченко |
|   |   |
| Управляющий делами | Н.Л.Дедков |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек решению Могилевского областного исполнительного комитета02.10.2023 № 40-29 |

КОЭФФИЦИЕНТЫ
к базовым ставкам, применяемые при расчете ставок арендной платы, в зависимости от местонахождения на территории Могилевской области зданий, сооружений, находящихся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта, административно-территориальной единицы | Местонахождение зданий, сооружений и значение коэффициентов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|   |   | 1,0 | 0,9 | 0,8 | 0,7 | 0,6 |
| 1 | Город (далее – г.) Белыничи и Белыничский район | вся территория г. Белыничи | агрогородки Техтин, Большая Мощаница, Головчин, Ланьково, Вишов, Искра, Светиловичи | – | – | другие сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 2 | г. Бобруйск и Бобруйский район | правобережная часть г. Бобруйска, другие населенные пункты района | – | левобережная часть г. Бобруйска | – | объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 3 | г. Быхов и Быховский район | вся территория г. Быхова | – | агрогородок Черный Бор, деревни Воронино, Годылево, Селец, Чечевичи | – | другие сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 4 | Городской поселок (далее – г.п.) Глуск и Глусский район | вся территория г.п. Глуска | – | – | – | сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 5 | г. Горки и Горецкий район | вся территория г. Горки, за исключением улицы (далее – ул.) Мира, ул. Железнодорожной, ул. Ивана Черникова, ул. Николая Добролюбова | – | ул. Мира,ул. Железнодорожная, ул. Ивана Черникова,ул. Николая Добролюбова в г. Горки | – | сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 6 | г.п. Дрибин и Дрибинский район | вся территория г.п. Дрибина | – | – | – | сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 7 | г. Кировск и Кировский район | ул. Володарского, ул. Терешковой, ул. Октябрьская, ул. Гагарина, ул. Пушкинская, ул. Кирова (от ул. Терешковой до ул. Гагарина), ул. Советская (от ул. Терешковой до ул. Гагарина), ул. Мельникова (от ул. Володарского до ул. Пушкинской), ул. Первомайская (от ул. Кирова до ул. Пушкинской), ул. Ленинская (от ул. Володарского до ул. Пушкинской), ул. Комсомольская (от ул. Володарского до ул. Пушкинской), ул. Карла Маркса (от ул. Володарского до ул. Пушкинской) в г. Кировске | ул. Орловского,ул. Заводская,ул. Фрунзе,ул. Пионерская,ул. Петруши,ул. Первомайская (от ул. Пушкинской),ул. Мельникова (от ул. Пушкинской),ул. Ленинская (от ул. Пушкинской),ул. Комсомольская (кроме участка от ул. Володарского до ул. Пушкинской),ул. Карла Маркса (от ул. Пушкинской) в г. Кировске | остальная часть г. Кировска,агрогородки Мышковичи, Любоничи, Павловичи, Барсуки, Жиличи, Добосна, Боровица,деревня Жиличи | – | другие сельские населенные пункты района,а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 8 | г. Климовичи и Климовичский район | вся территория г. Климовичи, за исключением ул. Железнодорожной, переулка (далее – пер.) Вокзального, ул. Вокзальной, ул. Луговой, ул. Рябчевского, ул. Северной, пер. Набережного, ул. Набережной, ул. Речной, ул. Лесной, ул. Матросова, ул. Куйбышева, ул. Энтузиастов, ул. Строительной, ул. Комбинатовской, ул. Восточной, пер. Восточного, пер. 50 лет СССР | ул. Строительная,ул. Комбинатовская, ул. Восточная, пер. Восточный,пер. 50 лет СССР в г. Климовичи | ул. Железнодорожная, пер. Вокзальный,ул. Вокзальная,ул. Луговая,ул. Рябчевского,ул. Северная,пер. Набережный,ул. Набережная, ул. Речная, ул. Лесная,ул. Матросова,ул. Куйбышева,ул. Энтузиастов в г. Климовичи | – | сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 9 | г. Кличев и Кличевский район | вся территория г. Кличева | – | – | – | сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 10 | г. Костюковичи и Костюковичский район | вся территория г. Костюковичи | – | – | – | сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 11 | г.п. Краснополье и Краснопольский район | вся территория г.п. Краснополье | – | – | – | сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 12 | г. Кричев и Кричевский район | ул. Микрорайон Сож, ул. Микрорайон Комсомольский, ул. Комсомольская, ул. Октябрьская, ул. Парковая, ул. Карла Маркса, ул. Пролетарская, ул. Супрунова, ул. Советская, ул. Московская, ул. Ленинская в г. Кричеве | остальная часть г. Кричева | ул. Пугачёва,ул. Свободы,ул. Димитрова,ул. Щорса,ул. Тельмана,ул. 8 Марта,ул. Молодёжная,ул. Железнодорожная, ул. Орджоникидзе,ул. Луговая,ул. Урицкого,ул. Локомотивная,ул. Янки Купалы,ул. Черняховского,ул. Красноармейская,ул. Чайковского,ул. Пушкинская,ул. Тимирязева,ул. Свердлова,ул. Зои Космодемьянской,ул. Смолячкова,ул. 50 лет ВЛКСМ,ул. Колобашниковой, ул. Суворова,ул. Кутузова,ул. Чкалова,ул. Толстого,ул. Челюскина,ул. Заслонова,ул. Артиллерийская, ул. Карпекина,ул. Будённого,ул. Карбышева,ул. Матросова,ул. Магона,ул. 50 лет БССР,ул. Шевченко,ул. Кольцова,ул. Крылова,ул. Тургенева,ул. Добролюбова,пер. Янки Купалы,пер. Черняховского, пер. Челюскина,пер. Карпекина,пер. Будённого,пер. Карбышева в г. Кричеве | ул. Шоссейная,ул. Аллейная,ул. Зелёная,ул. Механизаторов, ул. Заводская,ул. Песчаная,ул. Гастелло,ул. Трудовая,ул. Коммунистическая, ул. Космонавтов,ул. Чапаева,ул. Глинки,ул. Щербакова,ул. Водопроводная, ул. Гагарина,ул. Мира,ул. Фрунзе,ул. Дзержинского,ул. Лермонтова,ул. Калинина,ул. Ломоносова,ул. Володарского,ул. Ворошилова,ул. Переездная,ул. Мозолькова,ул. Тимченко,ул. Ващилы,ул. Карьерная,ул. Профсоюзная, пер. Шоссейный,пер. Чапаева,пер. Мира,пер. Калинина,пер. Переездный,пер. 1-й Кольцевой, пер. 2-й Кольцевой, пер. 3-й Кольцевой в г. Кричеве | сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 13 | г. Круглое и Круглянский район | ул. Советская, ул. Пролетарская, ул. Энгельса, ул. Терновского, ул. Гагарина, ул. Мопровская, ул. Могилёвская (дома 2–12) в г. Круглое, сельские населенные пункты района | ул. Могилёвская (кроме домов 2–12)в г. Круглое | пер. 1-й Партизанский,пер. 2-й Партизанский,ул. Партизанская,ул. Парковая,ул. Кутузова,ул. Крупской в г. Круглое | остальная часть г. Круглое | ул. Жунина в г. Круглое, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 14 | г. Могилев и Могилевский район | территория г. Могилева в границах: по руслу реки (далее – р.) Днепр от впадения р. Дебря до впадения р. Дубровенка, по оси р. Дубровенка (левый берег) до пересечения с ул. Лазаренко, по ул. Лазаренко (четная сторона домов) до пересечения с ул. Космонавтов, по ул. Космонавтов (нечетная сторона домов) до проспекта (далее – просп.) Мира, по просп. Мира (четная сторона домов) до пересечения с ул. Тимирязевской, по ул. Тимирязевской (нечетная сторона домов) до ул. Первомайской, по ул. Первомайской до пересечения с ул. Белинского, площадь Привокзальная, по пер. Крупской (нечетная сторона домов) от пересечения с ул. Первомайской до пересечения с пер. Владимирова, по пер. Владимирова до пересечения с пер. Базным, по пер. Базному до пересечения с ул. Первомайской, по ул. Тимирязевской (нечетная сторона домов) от пересечения с ул. Первомайской до пересечения с р. Дебря, по р. Дебря (правая сторона) до впадения в р. Днепр, вдоль линии регулирования застройки по обеим сторонам просп. Пушкинского до пересечения с ул. Габровской, агрогородки Полыковичи, Речки, Кадино, Романовичи, Межисетки, Восход, Буйничи, Вейно, Мосток, Княжицы | территория г. Могилева в границах:по ул. Королёва от пересечения с р. Днепр до пересечения с просп. Димитрова, просп. Витебский, по просп. Димитрова от пересечения с просп. Витебским до пересечения с просп. Пушкинским, по просп. Пушкинскому до пересечения с ул. Габровской,по ул. Габровской до пересечения с ул. Симонова,по ул. Симонова до пересечения с просп. Шмидта,ул. Симонова (от пересечения с ул. Островского до пересечения с пер. Осенним),ул. Кутепова,по просп. Шмидта от пересечения с ул. Симонова до пересечения с ул. Космонавтов,по ул. Космонавтов до перекрестка с круговым движением, по перекрестку с круговым движением, по ул. Заслонова,ул. Строителей, по прямой линии в продолжение ул. Заслонова до железнодорожного пути Жлобин – Могилев, по железнодорожному пути Жлобин – Могилев до пересечения с ул. Якубовского,ул. Якубовского, по ул. Сурганова от пересечения с ул. Якубовского до пересечения с р. Дубровенка, по р. Дубровенка до пересечения с железнодорожным путем Жлобин – Могилев, по железнодорожному пути Жлобин – Могилев, по железнодорожному пути Могилев – Орша до пересечения по прямой линии с ул. Криулина, по прямой линии от железнодорожного пути Могилев – Орша до ул. Криулина, по ул. Криулина до пересечения с пер. 4-м Мечникова, по пер. 4-му Мечникова до пересечения с пер. Мечникова,по пер. Мечникова до пересечения с ул. Кулибина,по ул. Кулибина до пересечения с ул. Крупской,ул. Крупской до административной границы г. Могилева, по административной границе г. Могилева от пересечения ул. Крупской с ул. Кулибина до пересечения с р. Днепр, по р. Днепр до пересечения с ул. Королёва,за исключением территории г. Могилева, указанной в графе 3 настоящего пункта | агрогородки Сухари, Сидоровичи, Дашковка, Заводская Слобода, Вендорож, Махово, Семукачи,деревни Николаевка 1, Николаевка 2,Присно 1 | остальная часть г. Могилева | другие сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 15 | г. Мстиславль и Мстиславский район | ул. Калинина, ул. Советская, ул. Ленина, ул. Пролетарская, ул. Первомайская, ул. Кирова, ул. Петра Мстиславца, ул. Могилёвская, ул. Карла Маркса, ул. Республиканская, ул. Школьная, ул. Юрченко в г. Мстиславле | остальная частьг. Мстиславля,агрогородки Мазолово, Селец, Рязанцы, Копачи, Ходосы, деревня Сапрыновичи | агрогородки Подлужье, Бастеновичи, Мишни, Андраны, Заболотье, Мушино, Курманово, Подсолтово | другие сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района | – |
| 16 | г. Осиповичи и Осиповичский район | ул. Сумченко, ул. Риммы Кунько, ул. Кирова, ул. Дмитриева, ул. Дзержинского, ул. Ленинская, ул. 60 лет Октября, пер. Заводской, ул. Юбилейная до ул. Сташкевича, ул. Интернациональная, ул. Сташкевича, ул. Анны Коваль, ул. Королёва (от пересечения с ул. Первомайской) в г. Осиповичи | ул. Коммунистическая,ул. Социалистическая до ул. Рабоче-Крестьянской в г. Осиповичи | ул. Крыловича,ул. Юбилейная (от пересечения с ул. Сташкевича до территории открытого акционерного общества «Бабушкина крынка»-управляющая компания холдинга «Могилевская молочная компания «Бабушкина крынка»), ул. Гоголя,ул. Минская,ул. Горелика,ул. Щорса,ул. Кутузова,ул. Глотова,ул. Фрунзе,ул. Сосновая,ул. Новосёлов,ул. Декабристов,ул. Ломоносова (от ул. Юбилейной до ул. Дзержинского),ул. Черняховского, пер. Черняховского в г. Осиповичи | остальная часть г. Осиповичи,рабочие поселки Елизово, Татарка | сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 17 | г. Славгород и Славгородский район | вся территория г. Славгорода | – | – | – | сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 18 | г.п. Хотимск и Хотимский район | вся территория г.п. Хотимска | – | – | – | сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 19 | г. Чаусы и Чаусский район | вся территория г. Чаусы | территория агрогородков  | другие сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района | – | – |
| 20 | г. Чериков и Чериковский район | вся территория г. Черикова | агрогородки Речица, Веремейки, Езеры, Лобановка, Соколовка | – | – | другие сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |
| 21 | г. Шклов и Шкловский район | вся территория г. Шклова | – | – | – | сельские населенные пункты района, а также объекты, расположенные вне административных границ населенных пунктов района |