

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА КОСТЮКОВИЧИ»**

32.25-00.ПЗ-2

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО
СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ

Минск–08.2025

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Костюковичский районный исполнительный комитет

Н/С

Объект № 32.25

Инв. № 40299

Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ГОРОДА КОСТЮКОВИЧИ»**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

32.25-00.ПЗ-2

Директор

А.Н. Хижняк

Начальник ОООС

Е.В. Павлова

Ответственный исполнитель

М.Г. Шумская

Минск, 08.2025

СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА 1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	5
1.1. Общие положения	5
1.2. Требования к стратегической экологической оценке	6
1.3. Основание для выполнения стратегической экологической оценки.....	6
1.4. Краткая характеристика градостроительного проекта.....	7
1.5. Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам.....	9
1.6. Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты.....	10
1.7. Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью	11
ГЛАВА 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА	12
2.1. Общая характеристика г. Костюковичи	12
2.2. Климат. Атмосферный воздух	15
2.3. Поверхностные и подземные воды	19
2.4. Геолого-экологические условия	23
2.5. Рельеф, земли (включая почвы).....	25
2.6. Растительный и животный мир	32
2.7. Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории	34
2.8. Природные территории, подлежащие специальной охране	41
2.9. Историко-культурные ценности.....	42
2.10. Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду	46
ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	47
3.1. Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта.....	47
3.2. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения.....	48
3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты	50
3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта	50
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	52
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	53
Приложение 1.....	53
Приложение 2.....	57
Приложение 3.....	59
Приложение 4.....	60
Приложение 5.....	61
Приложение 6.....	62

Приложение 7.....	63
Приложение 8.....	65

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования города Костюковичи» (далее – Схема, Схема озелененных территорий) в соответствии с требованиями Статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки.

Стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО) осуществлялась в рамках разработки Схемы и была интегрирована в процесс проектирования.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процедура СЭО предусматривала вовлечение заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений Схемы. Возможные альтернативные варианты рассмотрены на рабочих совещаниях в отделе архитектуры и строительства Костюковичского районного исполнительного комитета. В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью.

В рамках проведения СЭО были выполнены:

анализ существующего состояния городской среды и озелененных территорий общего пользования, с выявлением основных проблем и ограничений, оказывающих влияние на их развитие;

оценка альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта;

оценка экологических аспектов воздействия;

оценка социально-экономических аспектов воздействия, затрагивающих экологические аспекты;

оценка воздействия на здоровье населения.

ГЛАВА 1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

1.1. Общие положения

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ (далее – программы), градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Протокол ЕЭК ООН по СЭО (г. Киев, 2003 г.) был согласован в дополнение к Конвенции по оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (г. Эспо, 1991 г.). Протокол вступил в силу 11.07.2010. По состоянию на 01.01.2025 Республика Беларусь не присоединилась к Протоколу по СЭО к Конвенции ЕЭК ООН об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте¹.

В целях реализации Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 г. (далее – НСУР-2020) принят Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», регулирующий отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду и направленный на обеспечение экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на предотвращение вредного воздействия на окружающую среду.

Схема в соответствии с требованиями Статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом СЭО.

СЭО Схемы проведена специалистами УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Ответственный исполнитель за проведение СЭО по проекту – инженер 1 категории Шумская М.Г. (свидетельство о повышении квалификации № 4635298).

Целью СЭО является обеспечение учета и интеграции экологических факторов в процессе разработки градостроительной документации, в том числе принятия решений, в поддержку экологически обоснованного и устойчивого развития.

¹ Регулярно обновляемая информация о положении с ратификацией доступна на интернет-странице вебсайта ЕЭК (http://www.unecce.org/env/cia/about/protocol_summary.html)

Задачами проведения СЭО Схемы являются:

всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области развития системы озелененных территорий общего пользования г. Костюковичи;

поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;

обоснование и разработка градостроительных мероприятий, подготовка предложений по их реализации, в части развития системы озелененных территорий общего пользования, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности.

1.2. Требования к стратегической экологической оценке

СЭО проводится в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Республики Беларусь:

Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47 «О некоторых вопросах государственной экологической экспертизы, оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки».

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО включает:

- определение сферы охвата;
- подготовку экологического доклада по СЭО;
- проведение консультаций с заинтересованными органами государственного управления (при необходимости);
- общественные обсуждения экологического доклада по СЭО;
- согласование экологического доклада по СЭО с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды и при необходимости с иными заинтересованными органами государственного управления.

1.3. Основание для выполнения стратегической экологической оценки

В соответствии со Статьей 60 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 № 289-З, Схема является градостроительным проектом специального планирования местного уровня и для г. Костюковичи разрабатывается впервые.

Согласно требованиям Статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Схема является объектом СЭО.

В соответствии с требованиями Главы 2 «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» для разрабатываемого градостроительного проекта выполнение предварительной оценки возможного воздействия на окружающую среду не требуется.

1.4. Краткая характеристика градостроительного проекта

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире» в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Целями Схемы озелененных территорий являются:

определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих специальной охране (парков, скверов, бульваров), на территории г. Костюковичи на основании утвержденных градостроительных проектов;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения;

составление схемы озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования.

Предметом регулирования Схемы озелененных территорий являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, лесопарки, речные долины, русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Костюковичи (корректировка)» (далее – Генеральный план), разработанного УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» и утвержденного Решением Костюковичского районного Совета депутатов от 15.02.2018 № 43-3.

Разработка Схемы озелененных территорий осуществляется с учетом перспективной городской черты площадью 1 974 га, определенной действующим Генеральным планом. Существующая городская черта принята в соответствии с данными, предоставленными ГУП «Национальное кадастровое агентство», ее площадь составляет 1 967,32 га.

Проектные работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Кодекс Республики Беларусь от 17.07.2023 № 289-З «Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»;

Кодекс Республики Беларусь № 149-З от 30.04.2014 «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 № 1982-ХІІ «Об охране окружающей среды»;

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

ЭкоНиП 17.01.06-001 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 13.05.2025 № 03.1.2-04/6799/11-6/3161 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 847 от 11.12.2019 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

При разработке проекта учитывались Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101.

Схема озелененных территорий разрабатывается с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2025.

В работе были использованы материалы, предоставленные Костюковичским районным исполнительным комитетом, Костюковичской

районной инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды, УКПП «Костюковичский жилкомхоз», УЗ «Костюковичский районный центр гигиены и эпидемиологии», ГНУ «Институт истории НАН Беларуси», а также данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду, данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Временные этапы планирования:

современное состояние на 01.01.2025;

расчетный срок – 2030 г.

В соответствии с договорными обязательствами по Схеме, определены следующие сроки выполнения работ:

начало выполнения по предмету договора 10.03.2025;

окончание выполнения 31.08.2025;

начало проведения экспертиз проекта 01.09.2025;

окончание проведения экспертиз 31.10.2025.

Схема подлежит утверждению в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, и после утверждения является юридическим и информационным инструментом для обеспечения регулирования государственных, общественных и частных интересов в области территориального планирования.

1.5. Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам

В основу разработки проектных предложений положены действующие государственные программы, стратегии и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

В экологическом докладе рассматриваются государственные программы и стратегии, реализация которых оказывает непосредственное влияние на принятие планировочных решений при разработке Схемы, направленных на улучшение состояния окружающей среды, показателей устойчивого развития и здоровья населения.

Проектные решения Схемы соответствуют достижению целей и задач следующих государственных программ и стратегий:

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 г.;

Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов»;

Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь»;

Государственная программа «Физическая культура и спорт»;

Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 г.;

Водная стратегия Республики Беларусь на период до 2030 г.;

Концепция развития велосипедного движения в Республике Беларусь на период до 2030 г.

Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.

Для отражения в градостроительной документации общих целей и требований государственных программ и стратегий, связанных с разработкой Схемы и ее последующей реализацией, в экологическом докладе определены следующие направления:

устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов);

охрана поверхностных вод, земельных ресурсов;

развитие национальной экологической сети;

сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;

популяризация здорового образа жизни.

Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям приведено в Приложении 1.

В соответствии с требованиями Статьи 60 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 № 289-З при разработке Схемы учтены требования, содержащиеся в градостроительном проекте общего планирования вышестоящего уровня.

Схема озеленённых территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Костюковичи (корректировка)» (далее – Генеральный план), разработанного УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» и утвержденного Решением Костюковичского районного Совета депутатов от 15.02.2018 № 43-3.

1.6. Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты

Утвержденная Схема является правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по дальнейшему развитию территории, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Схема учитывается при разработке и реализации концепций, прогнозов, программ, планов действий, схем отраслевого развития, реализация которых может оказать воздействие на озелененные территории, при разработке и реализации проектов и схем землеустройства, градостроительных, архитектурных и строительных проектов, планов мероприятий по благоустройству (содержанию) территорий, обоснований инвестирования в строительство, проектов отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов, лесоустроительных проектов, проектов планировки зон отдыха, при ведении

государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схемой озелененных территорий могут быть определены специальные условия и требования о разработке градостроительных проектов общего и (или) детального планирования либо о внесении в них изменений и (или) дополнений.

1.7. Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью

При разработке Схемы были проведены рабочие совещания о ходе разработки проекта и консультации по стратегической экологической оценке. В экологическом докладе по СЭО были учтены предложения служб Костюковичского района, полученные в процессе разработки Схемы и проведении консультаций.

ГЛАВА 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА

Определение сферы охвата включает изучение состояния компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых градостроительным проектом, а также определение вопросов и проблем в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на решение которых направлен градостроительный проект с учетом условий социально-экономического развития.

В соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» изучению компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых территорий подлежат:

атмосферный воздух (в том числе статистический режим атмосферных условий, присущий данной местности в зависимости от ее географического положения);

поверхностные и подземные воды;

геолого-экологические условия (геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия);

рельеф, земли (включая почвы);

растительный и животный мир;

особо охраняемые природные территории;

природные территории, подлежащие специальной охране.

Учитывая, что при формировании системы озелененных территорий г. Костюковичи, имеет значение исторический аспект, в том числе наличие зон охраны историко-культурных ценностей, в экологическом докладе также рассмотрено наличие историко-культурных ценностей и их зон охраны.

2.1. Общая характеристика г. Костюковичи

Костюковичи – город на севере Костюковичского района в юго-восточной части Могилевской области. Расположен на р. Жадунька на расстоянии около 144 км юго-восточнее Могилева и около 339 км западнее Минска. Является административным центром Костюковичского района.

В соответствии с типологией городских населенных пунктов, приведенной в Схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 № 19, г. Костюковичи является:

по роли в системе расселения – центр местного значения;

по функциональному назначению – промышленно-аграрный город;

по величине – малым городом I категории.

В соответствии с решениями Схемы комплексной территориальной организации Могилевской области, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13, г. Костюковичи входит в состав приграничного ареала Могилевского внутриобластного региона, в состав

которого входят Горецкий, Мстиславский, Кричевский, Климовичский, Хотимский и Костюковичский районы, прилегающие к государственной границе Республики Беларусь (рисунок 2.1.1). Центром Могилевского внутриобластного региона является г. Могилев.

СКТО МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

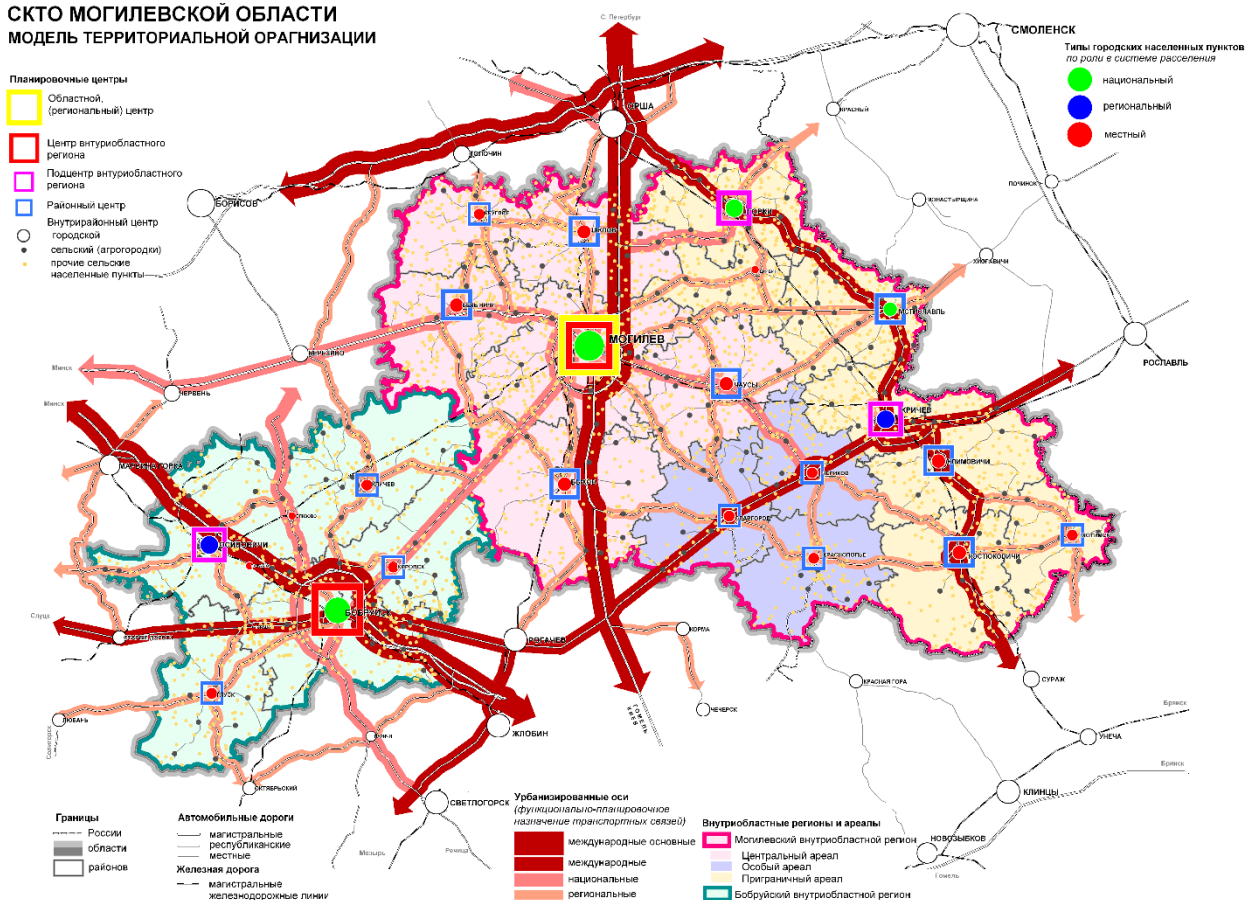


Рисунок 2.1.1. Модель территориальной организации Могилевской области

Главными архитектурно-планировочными осями г. Костюковичи являются природные и урбанистические оси. Главной природной осью является р. Жадунька и ее пойма, которые наряду с ее притоком р. Крупней и ее поймой, отделяют районы «Казацкая Слобода» и «Федоровка» от основного тела города.

Урбанистический каркас г. Костюковичи формируют магистральные улицы и железнодорожная линия. Основу этой системы определяют городские магистрали, имеющие выходы на внешние направления и являющиеся главными транспортными городскими коридорами. К ним относятся:

железнодорожная линия Орша-Унеча – по касательной пересекает город с севера на юго-восток;

ул. Ленинская, ул. Студенецкая – пересекают город с севера на юг и имеют выход на автомобильную дорогу Р-122 в направлении г. Черикова;

ул. Юношеская, ул. Интернациональная – пересекают город с запада на восток, связывают основную часть города с крупным промышленным узлом на северо-западе;

ул. Зиньковича – пересекает город с юго-запада на северо-восток с выходом на Р-74 в направлении г. Хотимска и Р-75 в направлении г. Климовичи;

западный обход республиканской автомобильной дороги Р-75 – опоясывает город с севера, запада и юга, связывает внешние выходы на Климовичи, Чериков, Краснополье, Сураж (РФ) и обеспечивает движение грузового, транзитного транспорта в обход города.

Магистральные улицы осуществляют связь как всех жилых районов с центром города, так и самого города с другими элементами системы расселения. На пересечении магистральных улиц сформировался общегородской центр – место сосредоточения основных объектов культурно-бытового обслуживания.

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь² численность населения г. Костюковичи на 01.01.2025 составила 14,8 тыс. человек. За последние 11 лет, с 2015 по 2025 гг., численность населения города сократилась на 1,0 тыс. человек. Среднегодовые темпы прироста населения составляли от -1,3 до 0,0% (рисунок 2.1.2).

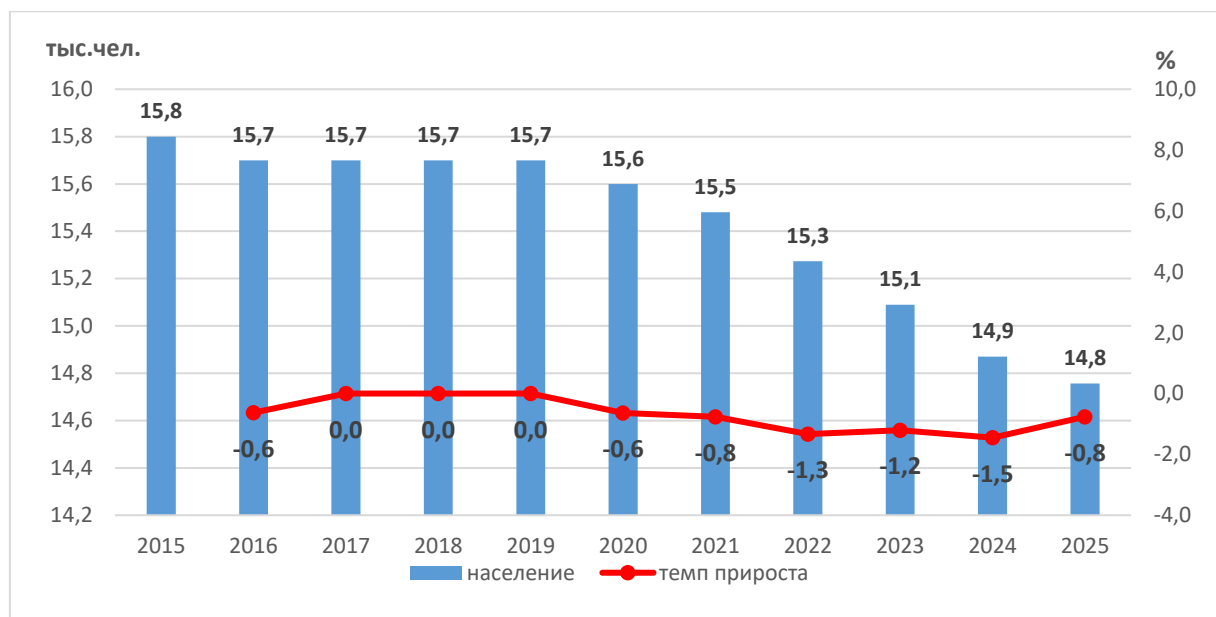


Рисунок 2.1.2. Динамика численности населения г. Костюковичи

По данным, предоставленным ГУП «Национальное кадастровое агентство», по состоянию на 01.01.2025 площадь в пределах существующей городской черты составляет 1 967,32 га. Проектными решениями Генерального плана предусматривалось незначительное увеличение площади города до 1 974 га.

² Статистический бюллетень «Численность населения на 1 января 2024 г. и среднегодовая численность населения за 2023 год по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» – Национальный статистический комитет Республики Беларусь, Мн. 2024 год

2.2. Климат. Атмосферный воздух

Климат. В соответствии с СНБ 2.04.02-2000 территория г. Костюковичи входит в состав II строительного-климатического района, подрайон ПВ, благоприятный для строительства.

Метеорологические наблюдения ведутся на территории метеорологической станции второго разряда «Костюковичи» (ул. Интернациональная, 107). Климатические параметры по данным многолетних наблюдений приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Климатические параметры (данные метеостанции «Костюковичи»)

1.	Температура воздуха, °С:	
	январь	-7,2
	июль	+17,9
	годовая	+5,7
2.	Среднее количество осадков, мм:	
	год	611
	теплый период (IV-X)	417
3.	Продолжительность безморозного периода (периода со средней суточной температурой ниже 0°С), сутки	128
4.	Отопительный период (период с температурой воздуха не выше +8°С):	
	средняя °t	-1,6
	продолжительность, сутки	199
5.	Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль	32
6.	Относительная влажность воздуха:	
	средняя за год, %	79
	среднемесячная относительная влажность за отопительный период, %	84
7.	Снежный покров:	
	число дней с устойчивым снежным покровом	101
	средняя из наибольших декадных за зиму высота снежного покрова, см	23
8.	Глубина промерзания грунта, см:	
	средняя из максимальных за год	77
	наибольшая из максимальных	150

Территория города характеризуется умеренно-континентальным климатом. В соответствии агроклиматическим районированием Республики Беларусь рассматриваемая территория относится к Центральной агроклиматической области, которая характеризуется умеренной с частыми оттепелями зимой, теплым вегетационным периодом, умеренным увлажнением.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,7°С. Средняя температура самого холодного месяца (января) – -7,2°С; абсолютный минимум января – -38,0°С. Средняя температура самого теплого месяца (июля) составляет +17,9°С; абсолютный максимум – +37,0°С. В зимний период

отмечается 32 дня с оттепелью, когда температура воздуха поднимается выше 0°C.

По количеству выпавших осадков рассматриваемая территория относится к зоне достаточного увлажнения. Общее количество осадков за год составляет 611 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь) – 417 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79%, среднемесячная относительная влажность за отопительный период – 84%. Максимальные значения относительной влажности приходятся на холодный период года.

Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря и сохраняется до конца марта. Средняя из наибольших декадных за зиму высота снежного покрова достигает 23 см. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет 101 день. Средняя из максимальных за год глубина промерзания грунта – 77 см, наибольшая из максимальных – 150 см.

Основные характеристики ветрового режима на территории г. Костюковичи предоставлены ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (Приложение 2) и представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2. Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+24,8
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-5,2
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль	
9	9	11	9	16	22	13	11	4	январь
16	13	9	5	10	14	15	18	9	июль
11	11	11	10	15	17	13	12	6	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									8

Ветровой режим территории оказывает значительное влияние на микроклимат города. В течение года преобладают ветры юго-западного направления. Наиболее важными территориями для очищения воздуха г. Костюковичи являются долины рек Жадунька и Крупня, транспортные магистрали, зеленые насаждения, пруды, каналы, расположенные по направлению преобладающих ветров.

Состояние атмосферного воздуха. На состояние атмосферного воздуха г. Костюковичи основное воздействие оказывают стационарные

(промышленные и сельскохозяйственные предприятия, транспортные и коммунальные объекты) и мобильные источники.

Одним из способов определения качества атмосферного воздуха является оценка его состояния по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе – количеству загрязняющих веществ, содержащихся в единице объема природной среды, подверженной антропогенному воздействию. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Костюковичи приведены в таблице 2.2.3 (Приложение 2).

Таблица 2.2.3. Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Среднее значение фоновых концентраций, мкг/м ³
			максимальная разовая	средне-суточная	средне-годовая	
1	2902	Твердые частицы ¹	300,0	150,0	100,0	184
2	0008	ТЧ10 ²	150,0	50,0	40,0	43
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	38
4	0337	Углерода оксид	5 000,0	3 000,0	500,0	617
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	43
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	42
7	1325	Формальдегид ³	30,0	12,0	3,0	20
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,2

¹ твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

² твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

³ для летнего периода

Исходя из приведенных данных, значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе в границах рассматриваемой территории не превышают установленные максимальные разовые ПДК. Уровень концентрации по твердым частицам от максимальной разовой нормы составляет 0,6ПДК; ТЧ10 – 0,3ПДК; серы диоксиду – 0,1ПДК; углерода оксиду – 0,1ПДК; азота диоксиду – 0,2ПДК; аммиаку – 0,2ПДК; формальдегиду – 0,7ПДК; фенолу – 0,2ПДК.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха в рамках социально-гигиенического мониторинга проводятся собственной лабораторией ОАО «Белорусский цементный завод», а также в рамках государственного санитарного надзора лабораторией УЗ «Могилевский областной центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья». Для замеров определены 9 точек в г. Костюковичи и д. Низьки. Превышения предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ (ангидрид сернистый, азот оксид и др.)

в 2018-2023 гг. по результатам мониторинговых лабораторных исследований не регистрировались.

Вклад объемов выбросов автотранспорта в загрязнение воздуха значительно больше, чем от стационарных источников. На всей территории города развита транспортная сеть с более высоким трафиком в центре города. Наиболее крупными улицами являются улицы Ленинская, Студенецкая, Юношеская, Интернациональная, Зиньковича. По Костюковичскому району и г. Костюковичи конкретные данные по объемам выбросов загрязняющих веществ от мобильных источников отсутствуют.

Основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота. Помимо этого, выхлопные газы автотранспортных средств содержат наиболее токсичные вещества – бенз(а)пирен, формальдегид. Значительная доля загрязненности приземного слоя атмосферы обуславливается именно перечисленными специфическими выбросами от автотранспортных средств. Снижение выбросов на автопредприятиях достигается в основном за счет регулировки двигателей и использования его предпускового подогрева в зимний период, а также за счет перевода автотранспорта предприятий на сжиженный газ и увеличения доли автотранспорта, работающего на дизельном топливе.

В настоящее время на территории г. Костюковичи имеется 4 объекта, для которых разработаны и согласованы проекты санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ):

ОАО «Климовичский ликеро-водочный завод», ул. Заводская, 1;

Костюковичский РГС РУП «Могилевоблгаз», ул. Красноармейская, 2;

ГУКДСП «ПМК № 260», ул. Красноармейская, 6;

Котельная филиала Могилевские тепловые сети РУП «Могилевэнерго» по ул. Сосновая.

Для объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, Схемой приняты базовые размеры СЗЗ, в соответствии с требованиями «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду». В соответствии с требованиями специфических санитарно-эпидемиологических требований в границах СЗЗ не допускается размещать места массового отдыха населения в составе озелененных территорий общего пользования; площадки (зоны) отдыха, детские площадки.

В границах СЗЗ расположено около 0,78 га существующих озелененных территорий общего пользования г. Костюковичи.

Выводы:

г. Костюковичи входит в состав II-V строительного-климатического района;

территория г. Костюковичи характеризуется умеренно-континентальным климатом;

для территории г. Костюковичи преобладающим направлением ветра в течение года является юго-западное;

значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе на территории г. Костюковичи не превышают установленные максимальные разовые предельно-допустимые концентрации;

по данным мониторинга атмосферного воздуха в Костюковичском районе в 2018-2023 гг. концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают установленные нормативы;

основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота;

около 0,78 га существующих озелененных территорий г. Костюковичи расположено в границах СЗЗ.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть возможность развития озелененных территорий общего пользования на участках, расположенных в границах СЗЗ, с учетом выполнения мероприятий, направленных на соблюдение СЗЗ, в том числе на разработку проектов СЗЗ;

исключить из расчета показателя обеспеченности озелененные территории общего пользования, расположенные в границах СЗЗ;

учитывать при озеленении территорий устойчивость деревьев и кустарников к выбросам загрязняющих веществ согласно таблице 2.10 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 – рекомендуется использовать виды одновременно устойчивые и (или) среднеустойчивые к выбросам загрязняющих веществ в целом и к формальдегиду;

предусмотреть максимально-возможное сохранение озелененных территорий исторического центра, а также территорий, расположенных в районе основных транспортных магистралей и размещения основных промышленных предприятий;

планировать создание новых и реконструкцию уже существующих зеленых зон, создание дополнительных «зон холода» путем строительства искусственных водоемов и фонтанов, капельное орошению зеленых зон в теплый период в целях адаптации городской среды к изменению климата.

2.3. Поверхностные и подземные воды

Гидрографическая сеть г. Костюковичи представлена реками Жадунька и Крупня, водохранилищем, а также серией прудов (рисунок 2.3.1).

Река Жадунька – правый приток р. Беседь. Пересекает г. Костюковичи в его юго-западной части и отделяет район «Казацкая Слобода» от остальной части города. Длина реки составляет 47 км; площадь водосбора – 488 км², среднегодовой расход воды в устье – 2,7 м³/с, средний наклон водной поверхности – 0,8‰. Основные притоки – р. Крупня и р. Крупнянка (левые).

Река берет начало около д. Жадунька Климовичского района, протекает по территории Оршанско-Могилевской равнины, впадает в р. Беседь около д. Ворошилово.



Рисунок 2.3.1. Реки Жадунька (слева) и Крупня (справа) в пределах г. Костюковичи
(Фото: УП «БЕЛНИИПГРАДОСТОИТЕЛЬСТВА»)

Долина реки в пределах г. Костюковичи хорошо выражена, пойма преимущественно левобережная, шириной до 300 м. Русло реки свободно меандрирующее, извилистое, шириной от 5-10 м до 20-25 м в местах расширения. Пойма ровная, поросшая луговой и древесно-кустарниковой растительностью.

На северо-западе г. Костюковичи на р. Жадунька создано *водохранилище* площадью около 5 га. Используется в рекреационных целях.

Река Крупня – левый приток р. Жадунька. Протекает в юго-восточной части г. Костюковичи и отделяет район «Федоровка» от остальной части города. Длина реки составляет 41 км; площадь водосбора – 136 км², среднегодовой расход воды в устье – 0,7 м³/с, средний наклон водной поверхности – 1,2‰.

Река берет начало около д. Соколовка Климовичского района, протекает по территории Оршанско-Могилевской равнины, впадает в р. Жадунька на юго-востоке г. Костюковичи. Долина выразительная, шириной до 2 км, изрезана ложбинами, оврагами, мелиоративными каналами. Пойма узкая, в верхнем и нижнем течении чередуется по берегам, в среднем – двусторонняя (ширина на отдельных участках достигает 1,8 км), осушенная, покрытая луговой растительностью. Русло канализованное на протяжении 26 км, в верхнем течении слабоизвилистое. Ширина реки в межень не превышает 10 м. Принимает сток из мелиоративных каналов.

Состояние поверхностных и подземных вод. В рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды мониторинг состояния поверхностных водных объектов по гидрохимическим показателям осуществляется на 2 пунктах наблюдений на р. Жадунька (таблица 2.3.1).

Таблица 2.3.1. Результаты мониторинга состояния воды в р. Жадунька по гидрохимическим показателям, 2023 г.

Показатели	Норматив ПДК	р. Жадунька, 0,5 км выше г. Костюковичи	р. Жадунька, 1,0 км ниже г. Костюковичи
Взвешенные вещества, мг/дм ³	25	8,21	8,45
Растворенный кислород, мгО ₂ /дм ³	Не менее 6 в подледный период; Не менее 8 в открытый период	8,79	8,66
ХПК _{сг} , мгО ₂ /дм ³	25	22,06	23,21
БПК ₅ , мгО ₂ /дм ³	3	2,10	2,29
Аммоний-ион (в пересчете на азот), мгN/дм ³	0,39	0,2857	0,3126
Нитрит-ион (в пересчете на азот), мгN/дм ³	0,024	0,0133	0,0149
Фосфат-ион, мгP/дм ³	0,066	0,0549	0,0587
Железо общее, мг/дм ³	0,476	0,362	0,387
Медь, мг/дм ³	0,0043	0,0011	0,0016
Цинк, мг/дм ³	0,014	0,007	0,007
Никель, мг/дм ³	0,034	<5	<5
Нефтепродукты, мг/дм ³	0,05	0,012	0,013
СПАВ (анион.), мг/дм ³	0,1	<0,025	<0,025

По результатам гидрохимического мониторинга состояния поверхностных вод р. Жадунька все показатели не превышают предельно допустимые концентрации. По данным мониторинга в 2023 г. реке Жадунька был присвоен 2 класс качества по гидрохимическим показателям.

Пункты наблюдения за состоянием воды в р. Жадунька по гидробиологическим показателям отсутствуют.

Ближайшим к г. Костюковичи пунктом наблюдения за качеством подземных вод является Каничский трансграничный гидрогеологический пост, находящийся на расстоянии около 7 км от города. Последние наблюдения по гидрохимическим показателям (грунтовые воды) на данном гидрогеологическом посту проводились в 2024 г. (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2. Результаты мониторинга состояния подземных вод по гидрохимическим показателям на Каничском трансграничном гидрогеологическом посту, 2024 г.

Показатели	Норматив ПДК	Каничский трансграничный гидрогеологический пост
Водородный показатель pH	6-9	6,58
Общая минерализация, мг/дм ³	1000	101,18
Сухой остаток, мг/дм ³	1000	143,0
Жесткость общая, мг-экв/дм ³	7,0	1,41

Показатели	Норматив ПДК	Каничский трансграничный гидрогеологический пост
Окисляемость перман., мгО ₂ /дм ³	5,0	0,64
Натрий (Na ⁺), мг/дм ³	200	1,5
Аммоний-ион (NH ₄ ⁺), мг/дм ³	2	0,5
Хлориды (Cl ⁻), мг/дм ³	350	29,3
Сульфаты (SO ₄ ²⁻), мг/дм ³	500	<2
Нитрат-ион (по NO ₃ ⁻), мг/дм ³	45	<0,1
Нитрит-ион (NO ₂ ⁻), мг/дм ³	3	<0,01
Окись кремния, мг/дм ³	21,5	<2
Железо (Fe, суммарно), мг/дм ³	0,3	15,74*
Мутность, мг/дм ³	1,5	2,26*
Фториды (F ⁻), мг/дм ³	1,5	0,08
Цветность, градусы	20	2,89
Кремний, мг/дм ³	10	<0,93
Запах, баллы	2	0

Примечание: * – выявленные превышения ПДК.

По результатам гидрохимического мониторинга состояния подземных вод на Каничском трансграничном гидрогеологическом посту практически все показатели не превышают предельно допустимые концентрации. Однако показатель содержания железа (суммарно) отмечено на уровне 52,5ПДК, мутности – 1,5ПДК.

На территории г. Костюковичи имеется 3 зоны кратковременной рекреации у воды (пляжа): «Боровец» у водохранилища на р. Жадунька в районе ул. Зиньковича; «Жадунька» на р. Жадунька южнее автомобильной дороги Р-74; «Слабода» также на р. Жадунька в районе ул. Студенческой. УЗ «Костюковичский районный центр гигиены и эпидемиологии» осуществляет мониторинг качества поверхностных вод в водных объектах, предназначенных для купания. В 2023 г. отобрана 81 проба воды из поверхностных водных объектов района, использующихся в рекреационных целях. Все пробы соответствуют установленным гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям. Однако по факту нерегулярной уборки территорий зон отдыха при водоемах направлялись рекомендации в адрес УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз». Рекомендации выполнены в срок.

Выводы:

гидрографическая сеть г. Костюковичи представлена реками Жадунька и Крупня, водохранилищем, а также серией прудов;

по данным мониторинга в 2023 г. реке Жадунька был присвоен 2 класс качества по гидрохимическим показателям;

показатель содержания железа (Fe, суммарно) в подземных водах на Каничском трансграничном гидрогеологическом посту отмечен на уровне 52,5ПДК, мутность – 1,5ПДК;

на территории г. Костюковичи имеется 3 зоны кратковременной рекреации у воды (пляжа);

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть проведение благоустройства незастроенных территорий, прилегающих к водным объектам с последующим формированием природно-экологического каркаса города;

осуществлять развитие озелененных территорий города в пойме р. Жадунька и р. Крупня;

рассмотреть возможность увеличения рекреационной нагрузки для территорий, прилегающих к водным объектам за счет проведения благоустройства и инженерного обустройства объектов озеленения и зон массового отдыха у воды.

2.4. Геолого-экологические условия

Геологическое строение. В тектоническом отношении территория г. Костюковичи приурочена к юго-восточной части Оршанской впадины. Породы кристаллического фундамента здесь вскрываются на глубине около 0,6 км и перекрываются нижнепротерозойскими отложениями.

В разрезе осадочного чехла выделены отложения нижнего протерозоя, девона, мела и образования четвертичной системы. Последние имеют наибольшее значение для строительства. Они сплошным чехлом мощностью около 40 м перекрывают более древние образования; характеризуются сложным геологическим строением, пестротой литологического состава и невыдержанностью мощностей.

Среди четвертичных отложений выделены следующие типы.

Сожские моренные отложения распространены повсеместно. Мощность данных отложений составляет 10-30 м. Представлены валунными супесями и суглинками с включением гравия и гальки и с прослойками песков.

Сожские надморенные водно-ледниковые отложения характеризуются широким распространением. Мощность колеблется от 0,5 м до 5 м. Отложения представлены пылеватыми и мелкими песками с гравием и галькой, распространены на водоразделах междуречья рек Жадуньки и Крупни.

Аллювиальные отложения пойм залегают с поверхности земли, слагают пойму р. Жадунька и р. Крупня. Аллювий поймы представлен песками различного гранулометрического состава, часто заторфованными, с включениями прослоек супесей, суглинков, глин. Мощность отложений составляет 5-8 м.

Почвенно-растительный слой, как правило, залегает с поверхности. Представлен супесью гумусированной с корнями и остатками растений. Мощность слоя составляет 0,2-0,4 м.

Из современных геологических процессов на территории г. Костюковичи наибольшее распространение получили слабый делювиальный снос, заболачивание и подтопления.

Гидрогеологические условия. Территория г. Костюковичи располагается в пределах центральной части Оршанского артезианского бассейна.

На большей части г. Костюковичи гидрогеологические условия благоприятные для строительства. Грунтовые воды распространены в надморенных водно-ледниковых песках на водоразделах, на надпойменных террасах и в поймах рек на глубине 0,5-4 м. Водоносный горизонт гидравлически связан с речными водами, не имеет надежного перекрытия, подвержен загрязнению.

Спорадические воды распространены в толще моренных супесей и суглинков и заключены в песчаных прослойках и линзах на глубине 1,4-7 м.

Инженерно-геологическое районирование территории. В пределах г. Костюковичи выделено 3 инженерно-геологических района: I – благоприятный, II – ограниченно благоприятный и III – неблагоприятный для строительства.

Первый район (I) – благоприятный для строительства занимает около 47% рассматриваемой территории. Размещается на возвышенных участках моренно-водно-ледниковой равнины. Отличается гипсометрической приподнятостью рельефа, удовлетворительными условиями поверхностного стока. В геологическом строении преобладает толща моренно-водно-ледниковых отложений. Подземные воды залегают на глубине 2,5-3,0 м и более. Активных экзогенных процессов не наблюдается.

Второй район (II) – ограниченно-благоприятный для строительства занимает около 21% исследуемой территории. В его составе выделено 2 подрайона. В подрайон II-а вошли равнинные пониженные участки, иногда с нарушенным рельефом, замкнутые западины со слабым поверхностным стоком, надпойменные террасы рек, ложбины стока. К подрайону II-б отнесены склоны холмов и речных долин с крутизной более 10%.

По геологическому строению район представлен заторфованными грунтами глубиной 0,3-0,5 м, маломощными песчаными слоями до глубины 0,5-1,5 м и моренными водоупорными супесями и суглинками. Грунтовые воды залегают вблизи поверхности земли на глубине 0,2-1,5 м, нередко во время паводка и после сильных дождей наблюдается подтопление.

Третий район (III) – неблагоприятный для строительства занимают пойменные территории р. Жадунька и р. Крупня, подтапливаемую в паводок.

Из-за низких абсолютных отметок поверхности данная территория практически полностью заболочена, подтоплена и ежегодно затапливается паводковыми водами. Грунты представлены торфами мощностью 0,2-1,5 м, обводненными песками с прослойками супесей и суглинков.

Выводы:

в тектоническом отношении территория г. Костюковичи приурочена к юго-восточной части Оршанской впадины;

породы кристаллического фундамента вскрываются на глубине около 0,6 км;

в разрезе осадочного чехла выделены отложения нижнего протерозоя, девона, мела и образования четвертичной системы;

территория г. Костюковичи располагается в пределах центральной части Оршанского артезианского бассейна;

на территории г. Костюковичи выделены три инженерно-геологических района по степени благоприятности для строительного освоения: благоприятный, ограниченно-благоприятный и неблагоприятный; ограниченно благоприятный район делится на 2 подрайона: подрайон П-а и подрайон П-б;

большая часть территории г. Костюковичи расположена в пределах благоприятного инженерно-геологического района.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

использовать неблагоприятные для строительства инженерно-геологические районы в рекреационно-оздоровительных целях, формируя озелененные территории общего пользования.

2.5. Рельеф, земли (включая почвы)

Рельеф. В системе геоморфологического районирования Беларуси территория г. Костюковичи располагается в геоморфологической области равнин и низин Предполесья на Костюковичской моренно-водно-ледниковой равнине с краевыми образованиями.

Территория г. Костюковичи характеризуется холмистым рельефом, осложненным долинами рек Жадунька и Крупня. Абсолютные отметки высот колеблются в пределах 146-182 м. Наиболее высокие абсолютные отметки рельефа приурочены к северной части города в районе ул. Сенная, наиболее низкие – к пойме р. Жадунька в районе ул. 60 лет Октября. Общий уровень рельефа повышается в северном направлении.

Уклоны поверхности составляют в среднем 1-3%, местами до 7-9%, что обеспечивает поверхностный сток. Естественный поверхностный сток на плоских, низких участках слабый, что способствует переувлажнению и подтоплению этих участков.

Земли. По данным, предоставленным ГУП «Национальное кадастровое агентство», по состоянию на 01.01.2025 площадь в пределах существующей городской черты составляет 1 967,32 га. Проектными решениями Генерального плана предусматривалось незначительное увеличение площади города до 1 974 га.

Генеральным планом городские территории дифференцируются по функциональному признаку и представлены в основном общественной, жилой, производственной и ландшафтно-рекреационной зонами.

Зона общественной застройки. Общегородской центр г. Костюковичи имеет линейную структуру и размещается вдоль ул. Ленинской на протяжении всей центральной зоны города (рисунок 2.5.1). Его формируют такие объекты общегородского значения как районный исполнительный комитет, банк, ресторан, гостиница, универмаг, универсам, районный дом культуры, молодежно-культурный центр «Юность», краеведческий музей и ряд более мелких объектов. Генеральным планом рекомендовалось к расчетному сроку увеличение типологии объектов обслуживания с возможной организацией их как отдельно стоящими зданиями, так и в реконструируемых первых этажах многоквартирных жилых домов.

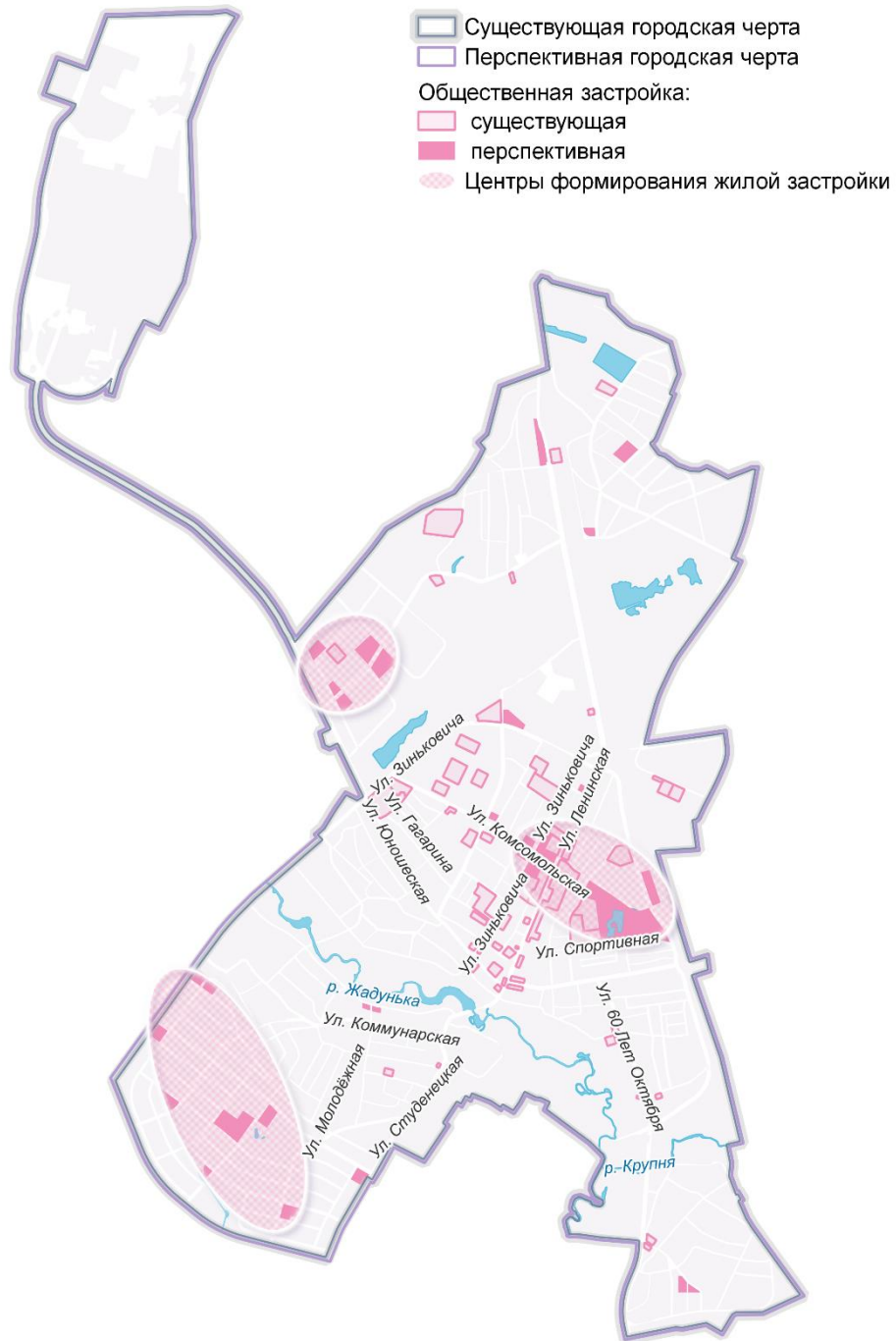


Рисунок 2.5.1. Развитие зон общественной застройки в соответствии с Генеральным планом

Основную медицинскую зону города, а также учебную зону, предусматривается развивать в пределах собственных сложившихся участков территории за счет благоустройства, модернизации и упорядочения, расположенной здесь застройки.

Спортивная зона в настоящее время представлена ФОКом и пришкольным стадионом, выполняющим функцию городского. Примыкающая к школе территория бывшего карьера может быть трансформирована в специализированный спортивный парк с мото- и

На территории города преобладает жилая застройка усадебного типа. Крупнейший квартал многоквартирной застройки размещается между улицами Комсомольской, Красноармейской, Зиньковича и Ленинской. Меньшие кварталы многоквартирной застройки имеются по ул. Ленинской (в центральной части города), ул. Комсомольской, ул. Поселок строителей, ул. Мира.

Генеральным планом для дальнейшего развития зоны жилой застройки использованы территориальные резервы внутри городской черты. Размещение многоквартирной застройки предусматривается в центральной части города в районе ул. Комсомольской, ул. Зиньковича. На пересечении ул. Юношеской с обходной дорогой в пределах городской черты зарезервирована площадка для перспективного строительства многоквартирного жилья.

Задачами в части усадебного строительства определены завершение и упорядочение застройки района «Коммунары», завершение жилого района усадебной застройки в районе ул. 60 лет Октября, размещение нового района перспективного массового усадебного строительства на юге города.

Жилая застройка по ул. Ленинской по Генеральному плану подлежит модернизации: ее следует реконструировать, постепенно заменяя многоквартирной застройкой или усадебной улучшенного типа.

Производственная зона на территории г. Костюковичи сосредоточена в трех узлах – северном, центральном и южном (рисунок 2.5.3).

В северной части города сосредоточены такие предприятия, как ДСУ № 37, Костюковичский склад хранения нефтепродуктов, «Могилеввторчермет» и Костюковичский леспромхоз. Здесь имеются свободные территории, которые рассматриваются Генеральным планом в качестве резервов для развития производственной зоны и размещения промпредприятий.

Между пер. Юбилейным и ул. Зиньковича расположен центральный промузел. Его формируют «Костюковичский лесхоз», база минеральных удобрений, хлебозавод, ДРСУ № 130, ДЭУ № 78, ПАСЧ и др. В этом узле расположена и самая крупная коммунальная зона города, образованная несколькими гаражными кооперативами. Здесь же определено место для нового теплоисточника.

Южный промузел, самый небольшой, представлен двумя предприятиями: Костюковичский спиртзавод и с/х предприятие СТФ КСПК «Колхоз «Парижская Коммуна».

Некоторые предприятия города не входят в состав промузлов, а размещаются в городской ткани и на территории городского центра. Основное предприятие – ОАО «Белорусский цементный завод» – вынесено на расстояние около 5 км от основной части города в северо-западном направлении.

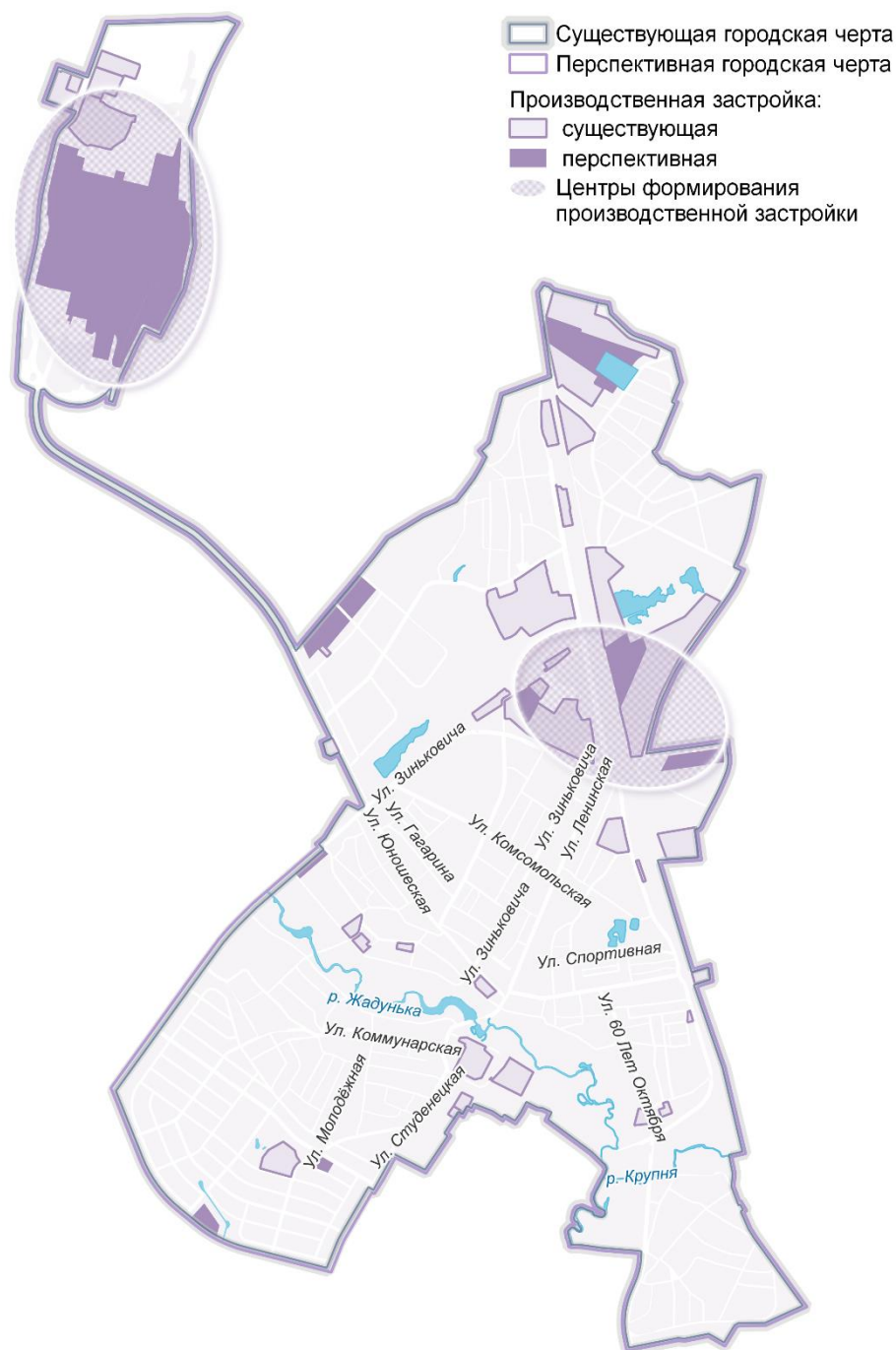


Рисунок 2.5.3. Развитие зон производственной застройки в соответствии с Генеральным планом

Ландшафтно-рекреационная зона представлена в основном пойменными территориями р. Жадунька и р. Крупня, а также относительно небольшими участками древесно-кустарниковой растительности, расположенными в теле города (рисунок 2.5.3). На базе этих участков Генеральным планом предлагается формирование новых озелененных территорий общего пользования.

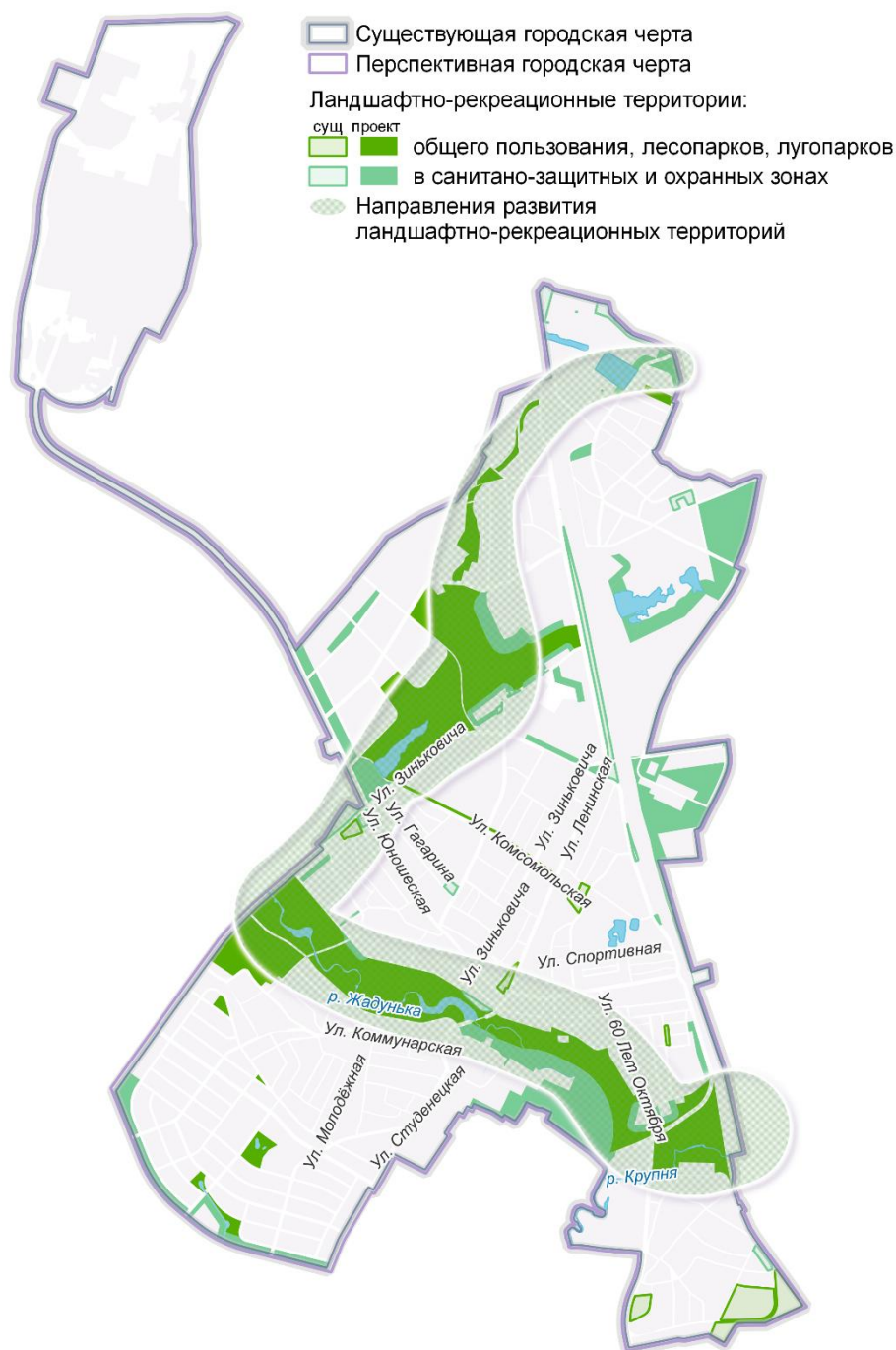


Рисунок 2.5.3. Развитие ландшафтно-рекреационных зон в соответствии с Генеральным планом

Почвы. Согласно почвенно-географическому районированию территории Республики Беларусь, г. Костюковичи расположен в границах Краснопольско-Хотимского подрайона дерново-подзолистых пылевато-супесчаных и суглинистых почв Кировско-Гомельско-Хотимского района дерново-подзолистых, часто заболоченных пылевато-супесчаных и суглинистых почв Восточного округа Центральной (Белорусской) провинции.

Наибольшее распространение на прилегающей к городу территории получили дерново-подзолистые почвы на моренных и водно-ледниковых супесях, подстилающихся моренными суглинками или песками. В пойме

р. Жадунька распространены аллювиальные дерновые глееватые и глеевые почвы на суглинистом, супесчаном и песчаном аллювии. Естественный почвенный покров г. Костюковичи значительно преобразован. Природные почвы заменены урбоземами с перемешанными горизонтами, материнскими породами, щебнем, песком и др. В скверах, парках, на клумбах почвенный покров окультурен.

Наибольшую угрозу для почвенного покрова представляют промышленные и транспортные объекты, захламленность территории в пределах неблагоустроенных участков прибрежных полос водных объектов. Основными источниками поступления загрязняющих веществ в почвы являются ливневые воды, выбросы промышленных предприятий и автотранспорта, несанкционированные места хранения отходов.

В г. Костюковичи имеется пункт мониторинга техногенного загрязнения почв Национальной системы мониторинга окружающей среды. Последние 5 лет наблюдения не проводились.

УЗ «Костюковичский районный центр гигиены и эпидемиологии» проводит наблюдения за состоянием почв в Костюковичском районе. В 2023 г. отобрано 16 проб почвы по химическим показателям, 16 проб почвы по микробиологическим показателям и 73 пробы на содержание гельминтов. Все отобранные пробы соответствуют установленным нормативам.

Выводы:

в системе геоморфологического районирования Беларуси территория г. Костюковичи располагается в геоморфологической области равнин и низин Предполесья на Костюковичской моренно-водно-ледниковой равнине с краевыми образованиями;

абсолютные отметки высот колеблются в пределах 146-182 м;

площадь г. Костюковичи в пределах существующей городской черты составляет 1 967,32 га, проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 1 974 га;

наибольшую площадь в пределах г. Костюковичи занимает жилая усадебная застройка;

г. Костюковичи расположен в границах Краснопольско-Хотимского подрайона дерново-подзолистых пылевато-супесчаных и суглинистых почв Кировско-Гомельско-Хотимского района дерново-подзолистых, часто заболоченных пылевато-супесчаных и суглинистых почв Восточного округа Центральной (Белорусской) провинции;

естественный почвенный покров г. Костюковичи значительно преобразован, природные почвы заменены урбоземами;

все отобранные на территории Костюковичского района пробы почв соответствуют установленным нормативам.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть проведение благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;

осуществлять освоение территории преемственно к действующему Генеральному плану;

включить в перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования наиболее значимые в социальном плане незастроенные территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

2.6. Растительный и животный мир

Растительный мир. Территория г. Костюковичи относится к Беседскому геоботаническому району Оршанско-Могилевского округа подзоны дубово-темнохвойных лесов.

В пределах города естественная растительность в основном антропогенно преобразованна. Древесно-кустарниковая растительность представлена липой, березой, каштаном и другими видами. Широкое распространение получили травяные газоны и цветники. Естественная растительность приурочена, в основном, к пойме р. Жадунька и р. Крупня и представлена древесно-кустарниковой и травянистой растительностью.

Основой существующей системы озелененных территорий общего пользования, формирующей ее каркас, служат благоустроенные объекты большой площади – скверы. Существующие озелененные территории общего пользования г. Костюковичи расположены в центральной части города и на основных магистральных улицах города.

Анализ функциональной структуры существующей системы озеленения города показал, что в состав территорий общего пользования входят 8 скверов, 3 зоны кратковременной рекреации у воды. Общая площадь озелененных территорий общего пользования г. Костюковичи составляет около 4,23 га (0,22% от общей площади города). Показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 2,31 м²/чел при нормативе 8 м²/чел.

Отличительной особенностью г. Костюковичи является наличие в его границах большого количества неблагоустроенных пойменных и покрытых древесно-кустарниковой растительностью участков, расположенных фрагментарно по всей территории города. Районы усадебной застройки характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

В пределах г. Костюковичи мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

Животный мир. Согласно зоогеографическому районированию территория г. Костюковичи расположена в пределах Восточно-Полесской зоографической провинции.

Фауна территории города представлена насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Насекомые представлены типичным фаунистическим составом. Здесь обитают рыжие лесные муравьи, бурые лесные муравьи, конек луговой, рапсовый клоп, щитник ягодный, комар обыкновенный и др. Встречаются

мелкие грызуны, такие как полевка рыжая, белка обыкновенная и бурозубка обыкновенная.

Орнитофауна представлена городскими птицами: сизый голубь, полевой и домовый воробьи, серая ворона, грач, городская и деревенская ласточки, стриж, большая синица, обыкновенная лазоревка и другие. Встречаются синантропные, околоводные и лесные виды: жаворонок полевой, конек лесной, дятел малый и др.

В пределах г. Костюковичи места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, отсутствуют.

Миграционные коридоры модельных видов диких животных.
Согласно «Схеме основных миграционных коридоров модельных видов диких животных» (одобрена Решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 05.10.2016 № 66-Р) на территории г. Костюковичи ядер (концентраций) копытных диких животных и миграционных коридоров копытных диких животных не имеется.

Через территорию Костюковичского района проходит миграционный коридор земноводных. Вследствие этого при разработке проектов, связанных с изменением гидрологического режима территорий и потенциально влияющих на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения.

Выводы:

территория г. Костюковичи относится к Беседскому геоботаническому району Оршанско-Могилевского округа подзоны дубово-темнохвойных лесов;

на территории г. Костюковичи мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется;

в состав озелененных территорий общего пользования г. Костюковичи входит 11 объектов, общей площадью около 4,23 га;

показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 2,31 м²/чел;

территория г. Костюковичи расположена в пределах Восточно-Полесской зоографической провинции;

в пределах городской черты г. Костюковичи места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, не выявлены;

территория Костюковичского района включена в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы).

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

достижение уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования до нормативно установленного показателя не менее 8 м²/человека;

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий;

предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы).

2.7. Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории

Национальная экологическая сеть представляет собой систему природно-территориальных комплексов со специальными режимами природопользования, которая обеспечивает естественные процессы движения живых организмов и играет важную роль в поддержании экологического равновесия и обеспечении устойчивого развития территорий, сохранения естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.

На рисунке 2.7.1. представлена схема положения г. Костюковичи и прилегающих территорий в Национальной экологической сети.

К элементам Национальной экологической сети в пределах рассматриваемой территории относится коридор национального значения «Беседь» (СN2), сформированный водоохранной зоной р. Беседь.

На территории города и на прилегающей территории миграционные коридоры копытных животных и ядра концентрации копытных отсутствуют.

К особо охраняемым территориям на прилегающей к г. Костюковичи территории относятся памятники природы местного значения. Особо охраняемые территории в границе города отсутствуют.

Памятник природы «Дерево В.А. Елисеенко» находится в 3,5 км на юго-восток от границы города. Один из старейших представителей дубов, сохранившихся на территории Могилевской области (возраст порядка 200 лет), обеспечивает сохранность генофонда биологического разнообразия, представляет ботаническую, научную, эстетическую, историко-культурную ценность и имеет эколого-просветительское значение.

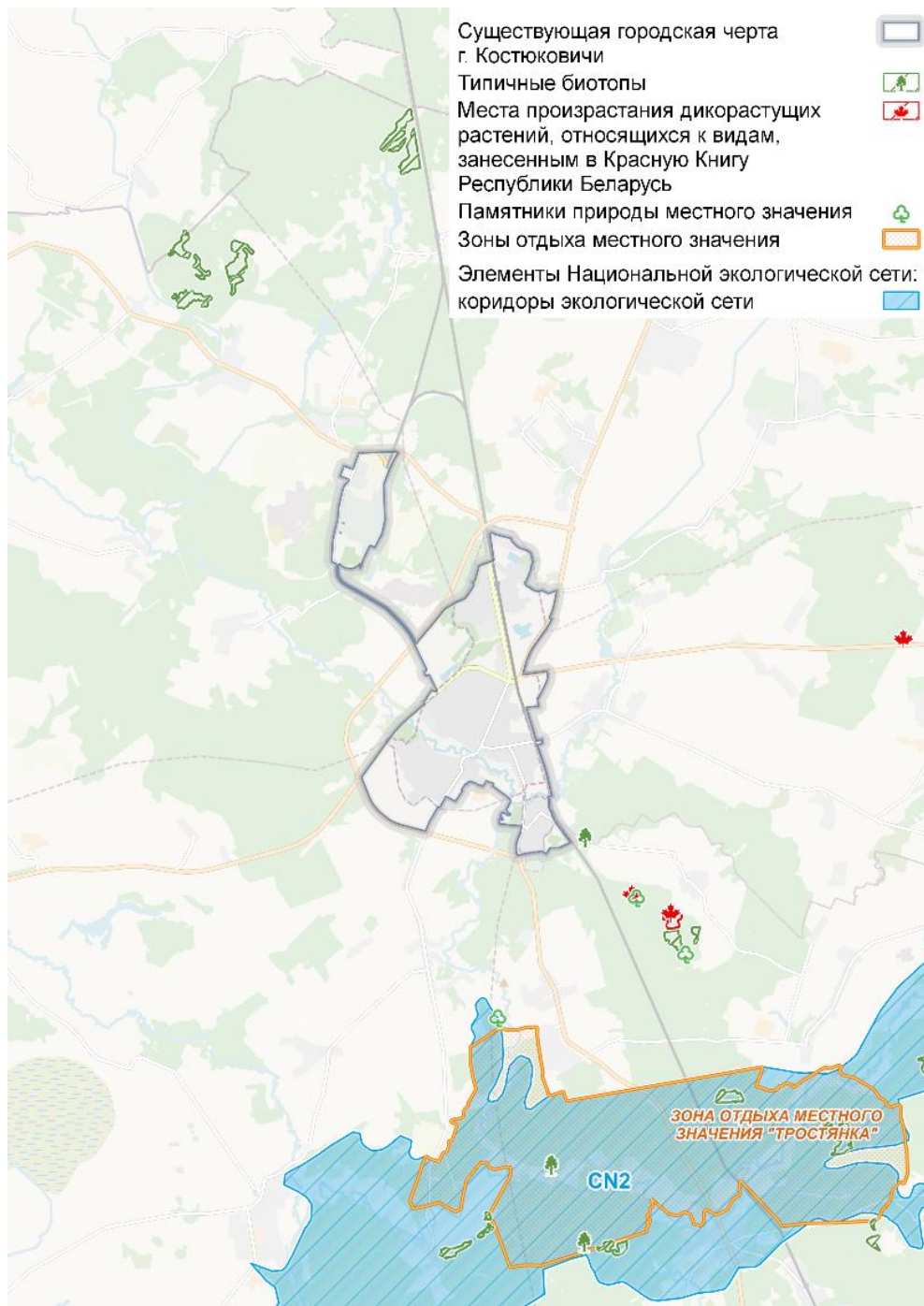


Рисунок 2.7.1. Положение г. Костюковичи и прилегающих территорий в Национальной экологической сети

Памятник природы «Жабыковский Старожил» расположен в 2 км на юго-восток от границы города, также является одним из старейших представителей дубов, сохранившихся на территории Могилевской области.

Памятники природы «Природная криница д. Тупичино» и «Природная криница д. Студенец» расположены в 11 км к востоку от границы города и в 4 км к югу от границы города соответственно.

В пределах рассматриваемой территории выявлено 5 мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, занесенным в Красную Книгу Республики Беларусь. К ним относятся: осока корневищная

(15,20 га); лук медвежий (3,30 га); многоножка обыкновенная (1,80 га) и два места произрастания неккеры перистой (общая площадь 4,70 га). Мест обитания диких животных, относящихся к видам, занесенным в Красную Книгу Республики Беларусь не выявлено.

На рассматриваемой территории расположены 18 типичных биотопов: еловые леса с богатой травянистой растительностью (3 места общей площадью 22,9 га); западная тайга (3 места; 59,7 га); лиственные леса на избыточно увлажненных почвах и низинных болотах (2 места; 22,7 га); переходные болота (1 место; 10,3 га); хвойные леса на верховых, переходных и низинных болотах, березовые леса на переходных болотах (2 места; 27,3 га); черноольховые, сероольховые и ясенево-ольховые леса в долинах рек (5 мест; 94 га); южнотаежные и подтаежные широколиственные и хвойно-широколиственные леса (2 места; 39,8 га).

В границах города мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам Красной Книги Республики Беларусь, а также типичных биотопов не представлено.

Наличие прилегающих территориях особо охраняемых природных территорий, естественные лесных экосистем, пойменных территорий и значительных по площади озелененных территорий общего пользования позволяет сформировать на территории города природный-экологический каркас (далее ПЭК), представленный системой соединенных между собой природных (исторически сложившихся) и озелененных (искусственно созданных) территорий, обеспечивающий качество городской среды. Необходимо отметить, что территориально-планировочное развитие города и Витебского района обеспечивает взаимодействие природного каркаса города с пригородными рекреационно-оздоровительными лесами и озерными комплексами.

Основными функциями ПЭК города являются:

средоформирующая, определяющая качество каркаса как системы, способствующей созданию благоприятного экологического состояния городской среды;

поддержания устойчивости природной среды, определяющая способность каркаса поддерживать устойчивость природных комплексов;

средозащитная, характеризующая способность экологического каркаса поддерживать оптимальное состояние входящих в него градоэкологических систем;

средостабилизирующая, обеспечивающая сохранение уязвимых природных территорий (овраги, оползни, промоины, промзоны и др.), реставрацию нарушенных территорий, а также снижение негативного воздействия антропогенной деятельности.

ПЭК г. Костюковичи включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города). Такие комплексы состоят из трех видов элементов: площадных, линейных и точечных.

Структура ПЭК г. Костюковичи представлена на рисунке 2.7.2.

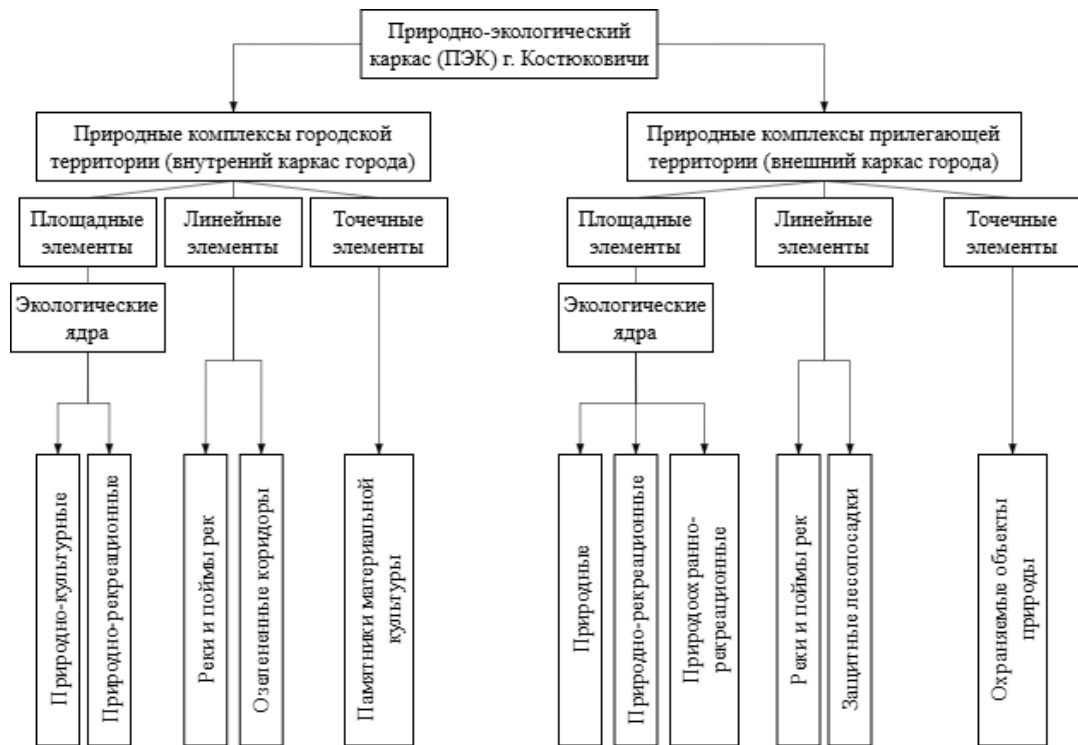


Рисунок 2.7.2. Структура природно-экологического каркаса г. Костюковичи

Площадные элементы – особо охраняемые природные территории, крупные массивы леса, парки, скверы, зоны отдыха и иные территории, выполняющие значимые экологические функции. Главными задачами площадных элементов являются воспроизводство основных компонентов природной среды (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира и др.), сохранение природных комплексов, характерных для данного района, выполнение социальных и эстетических задач.

Линейные элементы – реки и их поймы, озелененные коридоры транспортной инфраструктуры, бульвары. Главными задачами линейных элементов являются поддержание целостности каркаса, обеспечение перемещения компонентов природной среды.

Точечные элементы – охраняемые объекты живой и неживой природы, памятники материальной культуры с охранными зонами и другие объекты. Основными задачами точечных элементов являются охрана отдельных уникальных объектов природы и материальной культуры, выполнение хозяйственных (главным образом защитных и ресурсосберегающих), эстетических и социальных функций.

Площадными элементами ПЭК г. Костюковичи являются экологические ядра. Они представлены крупными водными потоками и прилегающими к ним территориями: парками и скверами, городскими лесами, массивами лесов.

Экологические ядра ПЭК г. Костюковичи в зависимости от выполняемой преобладающей функции подразделяются на четыре основных типа: природно-культурные, природно-рекреационные, природоохранные рекреационные и природные.

В природно-культурные ядра включаются территории, где природные и культурные компоненты находятся в сложной взаимосвязи – территории, имеющие особую как историческую, так и экологическую значимость.

В составе ПЭК выделено одно ядро в границе города, сформированное территориями под исторической застройкой и рекреационными территориями в районе композиционно-планировочного центра. Исторический центр города сформировался вдоль ул. Ленинской и сохраняет свою первоначальную планировочную структуру. Его композиционным ядром является площадь на пересечении с ул. Комсомольской.

Среди озелененных территорий общего пользования, размещенных в пределах природно-культурного ядра, можно перечислить: сквер на пересечении улиц: Ленинская и Комсомольская, сквер по пер. 2-й Интернациональный, сквер по ул. Ленинской.

К природно-рекреационным ядрам отнесены значительные по площади и ценные озелененные территории, основным функциональным назначением которых является рекреация и оздоровление. Данные территории наиболее значимы особой рекреационной привлекательностью. Живописность и комфортность для них можно рассматривать как специфические экологические ресурсы, требующие сохранения и щадящего режима природопользования. Выделение таких ядер направлено в первую очередь на поддержание высокого качества рекреационных ресурсов.

В составе ПЭК выделено три таких ядра. Два небольших по площади на севере и юге затрагивают периферию города и включают в себя городские леса и участки рекреационно-оздоровительных лесов ГЛХУ «Костюковичский лесхоз». Еще одно крупное ядро находится в южнее города и включает зону отдыха местного значения «Тростянка» и земли Гослесфонда.

Природные ядра выполняют функцию стабилизации экологического баланса и обеспечения сохранности природных комплексов, имеют значительную площадь и в основном включают в себя крупные водные объекты и массивы леса. В составе ПЭК выделено три таких ядра, которые относятся к внешнему каркасу города и включают земли ГЛХУ «Костюковичский лесхоз» и реки Жудунька, Крупянка и Крупня.

К природоохранным ядрам относятся территории, которые выполняют одновременно функции ядер природоохранного (имеют особый режим охраны и использования) и природно-рекреационного (включают зону отдыха значения) типа.

Одно ядро данного типа относится к внешней части природно-экологического каркаса г. Костюковичи. Ядро сформировано лесами ГЛХУ «Костюковичский лесхоз» и памятниками природы местного значения «Дерево В.А. Елисеенко» и «Жабыковский Старожил».

Модель и схема природно-экологического каркаса города представлены на рисунках 2.7.3. и 2.7.4 соответственно.

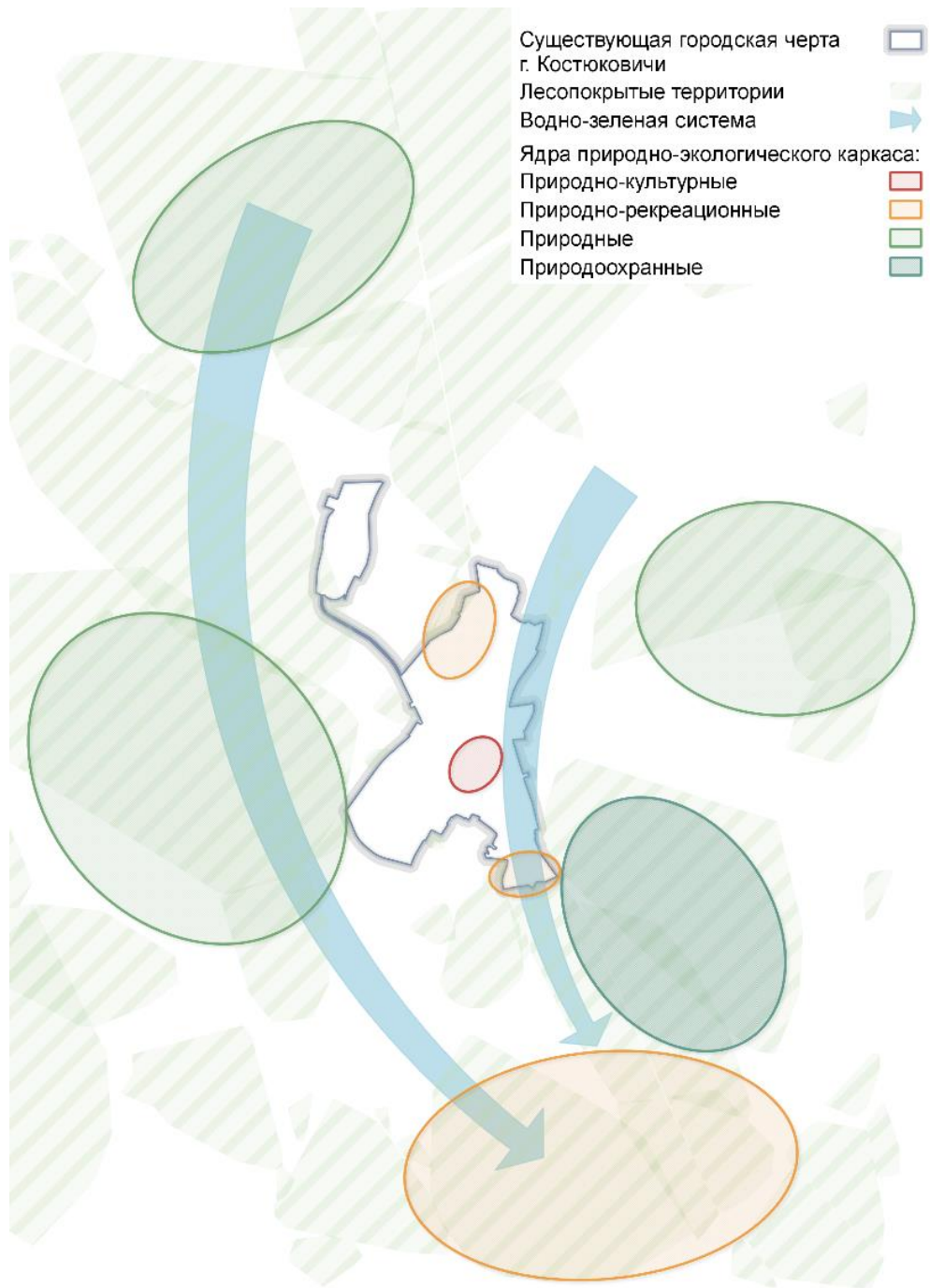


Рисунок 2.7.3. Модель природно-экологического каркаса г. Костюковичи



Рисунок 2.7.4. Схема природно-экологического каркаса г. Костюковичи

Формирование и развитие ПЭК способствует поддержанию устойчивой городской среды и экологического равновесия, сохранению территорий с высокой природно-культурной значимостью, улучшению организации отдыха для жителей и гостей города, а также экологическому просвещению и росту экологической культуры.

Выводы:

на прилегающей к г. Костюковичи территории элементы национальной экологической сети представлены коридором национального значения «Беседь» (CN2);

на прилегающей к г. Костюковичи территории особо охраняемые природные территории представлены 4 памятниками природы местного значения;

в границах г. Костюковичи элементы национальной экологической сети и особо охраняемые природные территории отсутствуют;

ПЭК г. Костюковичи включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города) и представлен тремя типами элементов: точечными, линейными и площадными.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

формирование природно-экологического каркаса г. Костюковичи;

организация на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства, что позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

2.8. Природные территории, подлежащие специальной охране

К природным территориям, подлежащим специальной охране, в пределах существующей городской черты г. Костюковичи относятся:

скверы;

водоохранные зоны и прибрежные полосы;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

На природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Указанные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации градостроительных проектов.

Скверы. В границах г. Костюковичи имеется 8 скверов общей площадью 3,68 га.

Отличительной особенностью г. Костюковичи является наличие в его границах большого количества неблагоустроенных пойменных и покрытых древесно-кустарниковой растительностью участков, расположенных фрагментарно по всей территории города. Районы усадебной застройки характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы. Для водных объектов г. Костюковичи водоохранные зоны и прибрежные полосы установлены в соответствии с Решением Костюковичского районного исполнительного комитета от 25.01.2021 № 2-26.

Развитие системы озелененных территорий различного назначения в водоохраных зонах необходимо для повышения благоустройства и привлекательности водных объектов, как объектов высокой рекреационной значимости, создания природно-экологического каркаса города.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения. Территория города

частично расположена в границах 2 и 3 поясов ЗСО отдельных артезианских скважин. Границы ЗСО установлены на основании разработанных проектов зон санитарной охраны водозабора. Земли в границах ЗСО частично застроены, заняты участками жилой усадебной, многоквартирной и промышленной застройки, используется как пахотные и под огороды, а также заняты открытыми озелененными пространствами.

Организация ЗСО, их проектирование и эксплуатация, установление границ входящих в них территорий (поясов и зон) и режимов охраны вод, определение комплекса санитарно-охранных и экологических мероприятий, в том числе ограничений и запретов на различные виды деятельности в пределах каждого пояса, регламентируются Законом Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», Водным Кодексом Республики Беларусь, санитарными и строительными нормами и правилами, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Выводы:

природные территории, подлежащие специальной охране в границах города представлены: скверами; водоохранными зонами и прибрежными полосами; зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

при проведении экспертных оценок и принятии стратегических решений учитывать природные территории, подлежащих специальной охране и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в их границах;

предусмотреть сохранение и благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также предусмотреть развитие озелененных территорий общего пользования с учетом развития жилых зон.

2.9. Историко-культурные ценности

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г. Костюковичи включена историко-культурная ценность, которая является памятником истории (Приложения 3, 4).

Братская могила, 1943 год, г. Костюковичи, ул. Ленинская, в сквере. Категория 3. Шифр 513Д000475. Здесь похоронено 37 воинов 283-й и 120-ой гвардейских стрелковых дивизий 3-й армии Брянского фронта и 2 партизана, которые погибли 27-28.09.1943 года при освобождении города от немецко-фашистских захватчиков. В 1956 году на могиле поставлен обелиск. В 1995 году в сквере был создан мемориальный комплекс в память погибших в годы Великой Отечественной войны. Имена более 7 тысяч земляков увековечены на плитах мемориала. В 2008 году мемориал был реконструирован (рисунки 2.9.1-2.9.3).



Рисунок 2.9.1. Братская могила

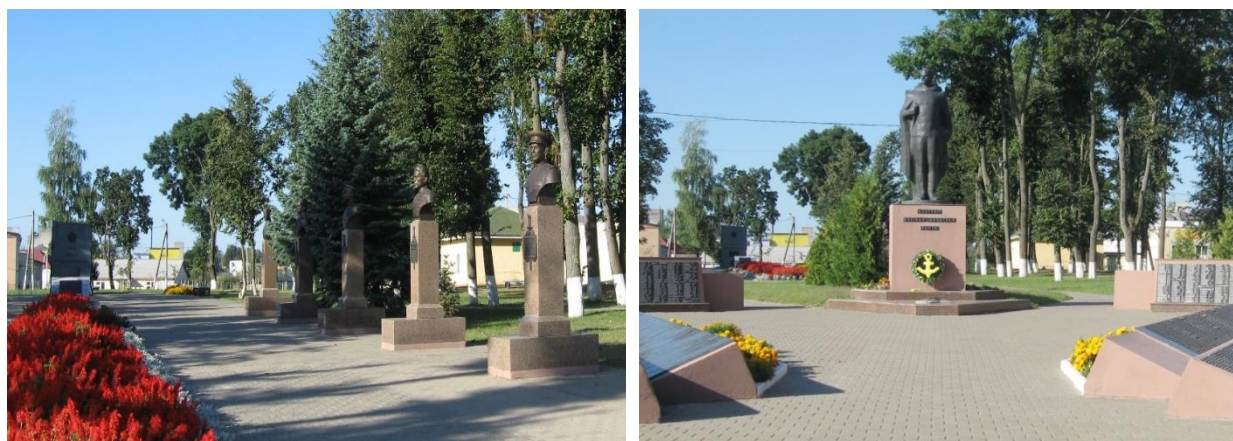
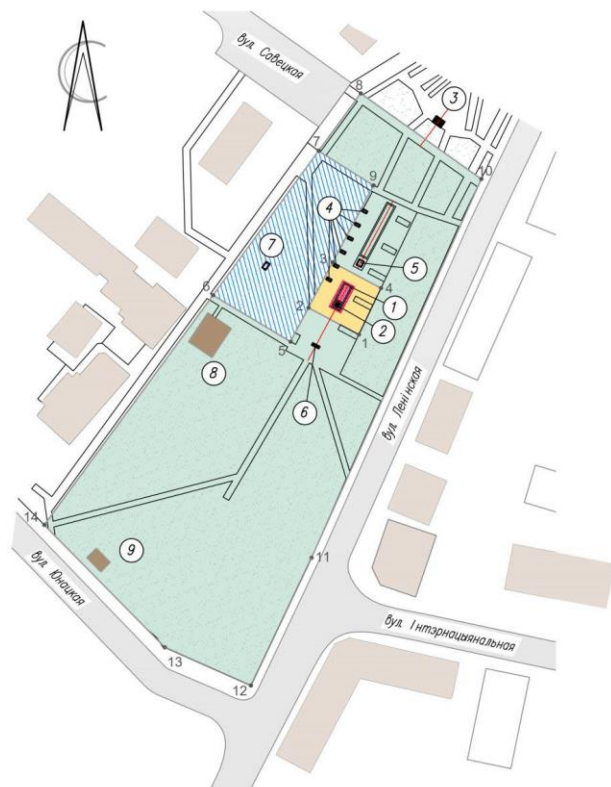


Рисунок 2.9.2, 2.9.3. Мемориальный комплекс, площадь В. Маргелова

Разработан и утвержден проект зон охраны историко-культурной ценности «Братская могила» ў скверы па вул. Ленінскай у г. Касцюковічы Касцюковіцкага раёна Магілёўскай вобласці» (Постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 27.01.2023 № 13). Проектом зон охраны установлена охранная зона, зона охраны ландшафта, зона охраны культурного слоя (рисунок 2.9.4), определены режимы содержания и использования.

Эксплікацыя будынкаў, збудаванняў і ландшафтных элементаў

1. Гісторыка-культурная каштоўнасць
2. Мемарыяльная кампазіцыя на брацкай магіле
3. Мемарыяльны комплекс памяці Вялікай Айчыннай вайны
4. Алея Герояў
5. Мемарыяльная кампазіцыя ў гонар партызанаў
6. Стэла памяці воінаў-інтэрнацыяналістаў
7. Памятная пліта на месцы Свята-Крыжаўзвіжанскага храма
8. Адміністрацыйны будынак на вул.Ленінскай, 16А
9. Трансфарматарная падстанцыя



Умоўныя пазначэнні

Пазначэнні	Найменні
	Тэрыторыя гісторыка-культурнай каштоўнасці
	Ахоўная зона
	Зона аховы ландшафта
	Зона аховы культурнага пласта (слоя)
	Нейтральная забудова

Табліца кропак геаграфічных каардынат

Нумар кропкі	Паўночная шырыня	Усходняя даўжыня	Нумар кропкі	Паўночная шырыня	Усходняя даўжыня
1	53.345494	32.053535	9	53.345854	32.053582
2	53.345548	32.053269	10	53.345967	32.054059
3	53.345714	32.053415	11	53.344876	32.053311
4	53.345632	32.053659	12	53.344549	32.053025
5	53.345501	32.053215	13	53.344628	32.052628
6	53.345623	32.052816	14	53.344979	32.052082
7	53.346047	32.053346			
8	53.346214	32.053542			

Рисунок 2.9.4. Схема зон охраны историко-культурных ценностей

Зона охраны ландшафта установлена для сохранения существующего ландшафта, который имеет визуальную связь с историко-культурной ценностью, включает территорию сквера в границах ул. Ленинской – Юношеской. В зоне охраны ландшафта запрещается строительство зданий и сооружений, проведение работ по благоустройству без проектной документации, разработанной и согласованной в установленном порядке, изменение рельефа и характера ландшафта, вырубка деревьев кроме санитарных рубок. В границах зоны охраны культурного слоя, которая определена на месте бывшей Крестовоздвиженской церкви и прилегающей территории запрещено выполнение земляных работ без проведения археологических исследований в соответствии со ст. 129, 130 Кодекса Республики Беларусь о культуре.

По информации, предоставленной Институтом истории НАН Беларуси с учетом истории формирования планировки и застройки в г. Костюковичи определена зона распространения культурного слоя, которая включает как левобережную, так и правобережную историческую часть города (рисунки 2.9.5).



Рисунок 2.9.5. Схема распространения культурного слоя

В границах исторической части города при выполнении земляных, строительных, мелиоративных и других работ необходимо соблюдение мер по охране археологического наследия. В случае выявления археологических объектов и археологических артефактов при проведении земляных и строительных работ следует приостановить работы, проинформировать местный исполнительный и распорядительный орган базового территориального уровня и (дополнительно) Институт истории НАН Беларуси и далее действовать в соответствии с законодательством Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия.

Объекты озеленения, на которых расположены памятники истории и (или) братские могилы при их классификации возможно рассматривать как мемориальные скверы.

На основании исторического анализа основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность на территории города, являются:

- сквер в районе площади Василия Маргелова;
- зеленая зона в районе квартала многоэтажной застройки «Молодежный» на пересечении ул. Зиньковича и Юношеской;
- территория христианского кладбища по ул. Партизанской;
- пойма реки Жадунька (в пределах города).

Выводы:

в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г. Костюковичи включена 1 историко-культурная ценность;

для историко-культурных ценности «Братская могила» в г. Костюковичи разработан и утвержден проект зон охраны.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

учитывать при классификации озелененных территорий их культурно-историческую значимость, с возможностью выделения их в категории исторических парков и мемориальных скверов;

сформировать дополнительное ландшафтно-декоративное оформление территорий, представляющих интерес в историческом, архитектурном и культурном плане;

предусмотреть установку информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для г. Костюковичи содержащих сведения о культурном и природном наследии города и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию.

2.10. Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду

Схемой не предусматривается размещение объектов, являющихся потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду сопредельных государств. В дальнейшем, при размещении таких объектов в соответствии с п. 3 ст. 2 Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте, Республика Беларусь должна обеспечить, чтобы оценка воздействия на окружающую среду проводилась до принятия решения о санкционировании или осуществлении планируемого вида деятельности, включенного в Добавление I Конвенции, который может оказывать значительное вредное трансграничное воздействие.

Выводы:

разработка Схемы не окажет влияние на территорию сопредельных государств.

ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

3.1. Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта

Согласно проведенной экспертной оценке экологических и социально-экономических аспектов воздействия реализации градостроительного проекта (таблица 3.1.1), положительное воздействие на окружающую среду (сумма оценок экологических аспектов +1), сочетается с положительным воздействием на социально-экономическое и культурное развитие (сумма оценок социально-экономических аспектов +4).

Таблица 3.1.1. Влияние реализации градостроительного проекта на окружающую среду и социально-экономическую сферу

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
Экологические аспекты		
Загрязнение атмосферного воздуха	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение поверхностных и подземных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение почв	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение от отходов	Не окажет выраженного воздействия	0
Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов	+1
Социально-экономические аспекты		
Численность населения	Не окажет выраженного воздействия	0
Обеспеченность озелененными территориями	Планируется развитие системы озелененных территорий общего пользования в объеме, позволяющем достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	+1
Охрана историко-культурных ценностей	Создание озелененных территорий общего пользования будет способствовать сохранению культурного и природного наследия	+1
Формирование здорового образа жизни	Проведение мероприятий по оборудованию объектов и сооружений для занятий физкультурой и спортом, велодорожек в составе озелененных	+1

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
	территорий общего пользования будет способствовать популяризации здорового образа жизни	
Улучшение эстетических качеств городской среды	Окажет благоприятное влияние на визуальный и эстетический облик городской среды	+1

0 – отсутствие выраженного эффекта,
+1 – предполагаемый положительный эффект,
-1 – предполагаемый отрицательный эффект.

Под *экологическими аспектами* оценки воздействия при реализации градостроительного проекта понималась степень и характер (длительность, периодичность, синергизм) воздействия реализации градостроительного проекта на компоненты окружающей среды. Выявлено, что реализация градостроительного проекта не окажет существенного воздействия на компоненты природной среды. Формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

Под *социально-экономическими аспектами* оценки воздействия, затрагивающих экологические аспекты при реализации градостроительного проекта понимался уровень нормативной обеспеченности озелененными территориями и радиусами их доступности. В рамках реализации Схемы предусматривается улучшение этих показателей.

Влияние реализации градостроительного проекта на *здоровье населения* оценивалось косвенным образом по результатам оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия. Ожидается, что увеличение степени обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и радиусами их доступности будет способствовать формированию комфортной среды проживания, а также осуществление благоустройства озелененных территорий общего пользования с возможным развитием площадок для занятий физкультурой и спорта, обустройством велодорожек будет содействовать развитию здорового образа жизни, что в свою очередь окажет влияние на улучшение здоровья населения.

3.2. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения

Для выбора рекомендуемого стратегического решения были рассмотрены варианты реализации градостроительного проекта в части обеспечения населения нормативом озелененных территорий общего пользования. Также был рассмотрен нулевой вариант.

Нулевой вариант

Предусматривает сохранение существующей системы озелененных территорий общего пользования г. Костюковичи и включение в перечень

только благоустроенных объектов. Общая площадь озелененных территорий благоустроенных территорий общего пользования составляет 4,23 га.

При реализации данного варианта обеспеченность населения г. Костюковичи озелененными территориями общего пользования составит 2,31 м²/чел.

Полный перечень существующих озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 5.

Таким образом, нормативно обусловленный показатель обеспеченности озелененными территориями не будет достигнут, перспективная усадебная застройка в юго-западной части города будет находиться вне границ нормативно установленных радиусов доступности до озелененных территорий общего пользования. Схема доступности существующих территорий представлена в Приложении 6.

Первый вариант

Включение в Схему только озелененных территорий общего пользования, предусмотренных к развитию Генеральным планом.

В соответствии с проектными решениями Генерального плана к расчетному сроку общая площадь ландшафтно-рекреационных территорий, включая ландшафтно-рекреационные территории общего, ограниченного и специального назначения, лес, луг и водные поверхности) составит около 494,36 га. Из них площадь ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования составит 258,83 га. Генеральным планом предусматривалось достижение обеспеченности озелененными территориями общего пользования 21 м²/чел, с учетом снижения рекреационных нагрузок на природный ландшафт.

Генеральным планом показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования на расчетный срок был принят не менее 8 м²/чел.

Второй вариант

Предусматривает включение в Схему существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования. Предусматривается включение в перечень озелененных территорий, определенных в ходе натурных обследований и согласованных со службами Костюковичского районного исполнительного комитета: скверов, зоны отдыха у воды, кварталов леса.

Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 27.11.2020 № 94 утверждены и введены в действие строительные нормы (далее – СН) «Планировка и застройка населенных пунктов». Согласно пункту 4.1.2 СН по классификации городов и поселков городского типа в зависимости от численности населения, г. Костюковичи относится к малым городам I категории. В соответствии с ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» (таблица 2.6) норматив обеспеченности населения малых городов I категории озелененными территориями общего пользования составляет 8 м²/чел.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями осуществляется с учетом коэффициента рекреационной значимости.

В результате реализации предложений настоящего проекта по оптимизации структуры озелененных территорий общего пользования показатель обеспеченности составит 9,11 м²/человека, что соответствует установленным нормативам.

Полный перечень перспективных озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 7. При этом радиусами доступности будет покрыта вся территории г. Костюковичи (Приложение 8).

Для интеграции в Схеме озелененных территорий рекомендуется второй вариант, реализация которого позволяет:

обеспечить нормативно установленный показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

обеспечить нормативно установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования;

расширить перечень озелененных территорий общего пользования.

3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты

Рекомендации СЭО на основании выбранного стратегического решения планируется интегрировать в проект Схемы. Конкретные мероприятия по реализации выбранных направлений развития озелененных территорий будут детализированы и предложены в самом градостроительном проекте Схемы.

При разработке городских программ (планов), связанных с благоустройством озелененных территорий, рекомендуется предусмотреть выполнение благоустройства и реконструкции существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов в соответствии с перечнем (реестром) озелененных территорий Схемы.

При разработке градостроительных проектов детального планирования следует предусматривать выделение озелененных территорий общего пользования, включенных перечень (реестр) озелененных территорий Схемы. Установление градостроительных регламентов для функциональной зоны ландшафтно-рекреационная общего пользования следует осуществлять с учетом регламентов, приведенных в Схеме.

3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта

В соответствии со Статьей 25 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь от 17.07.2023 № 289-3, структурные подразделения местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющие государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, обеспечивают на соответствующей территории реализацию утвержденных градостроительных проектов, соблюдение режимов территориальных зон по преимущественному функциональному использованию территорий населенных пунктов и иных административно-территориальных единиц.

В соответствии с «Положением о главном архитекторе области, города, района, района в городе», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 № 223, одной из задач главного архитектора района является обеспечение государственного контроля за разработкой и реализацией градостроительных и архитектурных проектов, соблюдением законодательства в части функционального использования территории района, совершенствования художественно-эстетических качеств населенных пунктов района.

Мониторинг реализации Схемы может осуществляться на основе системы оценки с использованием следующих критериев:

показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

удельный вес территорий жилой застройки, расположенный в нормативно установленном радиусе доступности от озелененных территорий общего пользования;

количество благоустроенных озелененных территорий общего пользования;

ввод в эксплуатацию новых парков, скверов, природных парков, зон отдыха у воды.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

- Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З;
- Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 № 289-З;
- Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире»;
- Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
- СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;
- СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;
- ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;
- <Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 13.05.2025 № 03.1.2-04/6799/11-6/3161 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;
- Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;
- «Генеральная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014 г.);
- Схема комплексной территориальной организации Могилевской области, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13 (зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 20.01.2016 № 1/16234);
- «Генеральный план г. Костюковичи (корректировка)», утвержден Решением Костюковичского районного Совета депутатов от 15.02.2018 № 43-З;
- Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2024 г., ГИАЦ НСМОС;
- Государственный водный кадастр. Водные ресурсы, их использование и качество вод (за 2023 г.), Минск, 2024 г.;
- Бюллетень «Здоровье населения и окружающая среда Костюковичского района Могилевской области в 2023 году: мониторинг достижения Целей устойчивого развития», Костюковичи, 2024 г.
- Также при анализе существующего состояния окружающей среды и принятии проектных решений были учтены информационные и графические материалы, предоставленные в адрес предприятия службами Костюковичского районного исполнительного комитета, а также предприятиями г. Костюковичи.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1.

Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
1	Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов)	Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2021-2025 гг.	Комплексное развитие среды жизнедеятельности населения и обеспечение экологической безопасности населенных пунктов.	Предусмотрено развитие системы и благоустройства ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования, предусматривающее достижение норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования и соблюдения норматива радиуса доступности. Предусмотрено благоустройство ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования.
		Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 г.	Совершенствование экологической политики и экономического механизма природопользования.	Параллельное осуществление разработки градостроительного проекта и проведения процедуры СЭО. Интеграция рекомендаций СЭО в градостроительном проекте.
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 г.	Повышение экологической безопасности территорий.	При разработке проектных предложений учтены планировочные ограничения, в том числе СЗЗ, санитарные разрывы, охранные зоны.
			Достижение устойчивого улучшения качества окружающей среды населенных пунктов за счет оптимизации их пространственной организации.	Предусмотрено формирование природно-экологического каркаса (коридоров) города, взаимоувязанного с природными комплексами

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				<p>территорий, прилегающих к г. Костюковичи.</p> <p>Регламентирование требований к озелененности озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Обеспечение потребности населения в озелененных территориях общего пользования.</p> <p>Оптимизация использования территорий посредством формирования рекреационных зон, освоения неблагоустроенных участков территорий.</p>
2	Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 г.	Сохранение разнообразия биологических видов и экосистем.	Развитие системы озелененных территорий общего пользования, а также их дифференциация по видам и разновидностям предусмотрены с учетом наличия элементов национальной экологической сети и природных территорий подлежащих специальной охране, а также режима осуществления в их границах хозяйственной и иной деятельности.
		Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.	Обеспечение охраны и устойчивое использование наиболее значимых для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия естественных и близких к естественному состоянию экологических систем за счет природных территорий, подлежащих специальной охране.	

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов».	Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	
3	Охрана поверхностных вод	Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 г.	Улучшение качества поверхностных вод. Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	Предусмотрено проведение работ по водному благоустройству р. Жадунька.
		Водная стратегия Республики Беларусь до 2030 г.	Снижение антропогенной нагрузки на водные объекты, в том числе улучшение качества воды в водных объектах. Улучшение экологического состояния водных объектов в местах массового отдыха в результате развития инфраструктуры.	
4	Социально-экономические (популяризация здорового образа жизни)	Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2030 г.	Развитие национальной культуры, духовное и физическое оздоровление народа.	Предусмотрены мероприятия по развитию зон рекреации у воды.
		Государственная программа развития физической культуры и спорта.	Формирование инфраструктуры активного отдыха, популяризация здорового образа жизни.	Схемой озеленения предусмотрено: благоустройство озелененных территорий общего пользования;

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				создание велосипедной инфраструктуры в пределах озелененных территорий.

Приложение 2.

Письмо ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г. Костюковичи



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

**ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(БЕЛГІДРАМЕТ)**

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 510 г.Мінска
код АКВВВУ2Х
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)**

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Минска
код АКВВВУ2Х
ОКПО 38215542, УНП 192400785

07.05.2025 № 9-10/1007
На № 09/1387 ад 24.04.2025

УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О предоставлении
специализированной
экологической информации

Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе по объекту «Схема озелененных территорий общего пользования города Костюковичи».

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения фоновых концентраций, мкг/м ³
			максимальная разовая	средне-суточная	средне-годовая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы ¹	300,0	150,0	100,0	184
2	0008	ТЧ10 ²	150,0	50,0	40,0	43
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	38
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	617
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	43
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	42
7	1325	Формальдегид ³	30,0	12,0	3,0	20
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,2

Примечания:

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

² - твердые частицы, фракции размером до 10 мкм;

³ - для летнего периода.

Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Костюковичи:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, 0 С									+24,8
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, 0 С									-5,2
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
9	9	11	9	16	22	13	11	4	январь
16	13	9	5	10	14	15	18	9	июль
11	11	11	10	15	17	13	12	6	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									8

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2024 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 01.03.2024 № 81-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2026 включительно.

Заместитель начальника

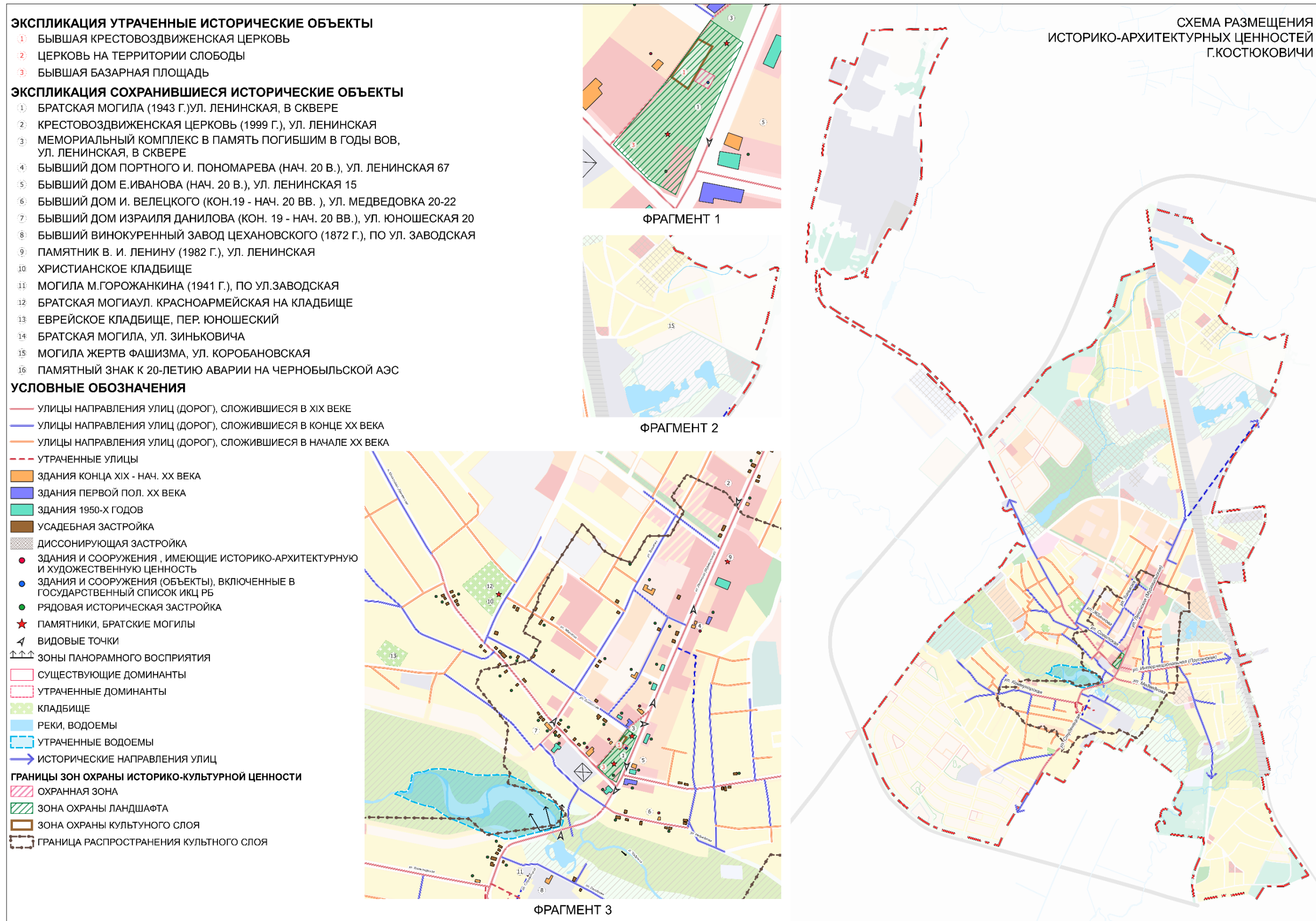


А.В.Трусов

Приложение 3.**Пералік гісторыка-культурных каштоўнасцей г. Касцюковічы
(згодна з дзяржаўным спісам гісторыка-культурных каштоўнасцей
Рэспублікі Беларусь)**

№ п/п	Шыфр	Назва	Датаванне	Месца знаходжання	Катэгорыя
1	513Д000475	Брацкая магіла	1943 год	г. Касцюковічы, вул. Ленінская, у скверы	3

Приложение 4. Схема размещения историко-архитектурных ценностей г. Костюковичи



Приложение 5.

Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г. Костюковичи

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1.	Сквер «Аист в гнезде»	1_1СЛр-1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	Пересечение улиц: Зиньковича и Юношеская	Не зарегистрирован	Лр-1	0,82	Земли г. Костюковичи	Не установлен	Благоустроен: памятный знак, скамейки, фонари, урны, дорожки с твердым покрытием
2.	Сквер «Аллея Дружбы»	2_1СЖ-1	Сквер	Городское	Декоративный сквер	ул. Комсомольская	Не зарегистрирован	Ж-1	0,21	Земли г. Костюковичи	Не установлен	Благоустроен: скамейки, информационный стенд, фонари, урны
3.	Сквер на пересечении улиц: 70 лет БССР и Сенная	3_1СЖ-2	Сквер	Городское	Сквер жилого района	Пересечение улиц: 70 лет БССР и Сенная	Не зарегистрирован	Ж-2	0,15	Земли г. Костюковичи	Не установлен	Частично благоустроен: детская площадка, места отдыха
4.	Сквер на пересечении улиц: Ленинская и Комсомольская	4_1СО-1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	Пересечение улиц: Ленинская и Комсомольская	Не зарегистрирован	О-1	0,31	Земли г. Костюковичи	Не установлен	Благоустроен: скамейки, фонари, урны, дорожки с твердым покрытием
5.	Сквер по пер. 2-й Интернациональный	5_1СЛр-1Ж-2	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	2-й Интернациональный пер	Не зарегистрирован, 723550100001004402	Лр-1, Ж-2	0,65	Земли г. Костюковичи, Костюковичский РИК	Не установлен	Благоустроен: детская и танцевальная площадка, скамейки, фонари, урны, дорожки с твердым покрытием
6.	Сквер по ул. Дружбы Народов	6_1СЖ-2	Сквер	Городское	Сквер жилого района	ул. Дружбы Народов	Не зарегистрирован	Ж-2	0,33	Земли г. Костюковичи	Не установлен	Благоустроен: детские площадки, кольцо для игры в баскетбол
7.	Сквер по ул. Ленинской	7_1СЛр-1	Сквер	Городское	Мемориальный сквер	Пересечение улиц: Ленинская и Юношеская	723550100001003873, частично не зарегистрирован	Лр-1	1,19	Дочернее производственное предприятие «Коммунальник» унитарного коммунального производственного предприятия «Костюковичский жилкоммунхоз»	Не установлен	Благоустроен: скамейки, фонари, урны, дорожки с твердым покрытием
8.	Сквер по ул. Магистральная	8_1СЖ-2	Сквер	Городское	Сквер жилого района	ул. Магистральная	Не зарегистрирован	Ж-2	0,02	Земли г. Костюковичи	Не установлен	Благоустроен: детская площадка
9.	Зона отдыха у воды «Боровец»	9_13ОЛр-1	Зона кратковременной рекреации у воды	Городское	Пляж	вдхр. на р. Жадунька в районе ул. Зиньковича	Не зарегистрирован	Лр-1	0,08	Земли г. Костюковичи	Не установлен	Благоустроен: места отдыха, раздевалки, общественный туалет, станция ОСВОД
10.	Зона отдыха у воды «Жадунька»	10_13ОЛр-3	Зона кратковременной рекреации у воды	Городское	Пляж	р. Жадунька южнее автодороги Р-74	Не зарегистрирован	Лр-3	0,44	Земли г. Костюковичи	Не установлен	Благоустроен: места отдыха, раздевалки, общественный туалет, площадка КО
11.	Зона отдыха у воды «Слабода»	11_13ОЛр-3	Зона кратковременной рекреации у воды	Городское	Пляж	р. Жадунька, в районе ул. Студенческая	Не зарегистрирован	Лр-3	0,03	Земли г. Костюковичи	Не установлен	Благоустроен: места отдыха, раздевалки

Приложение 6.

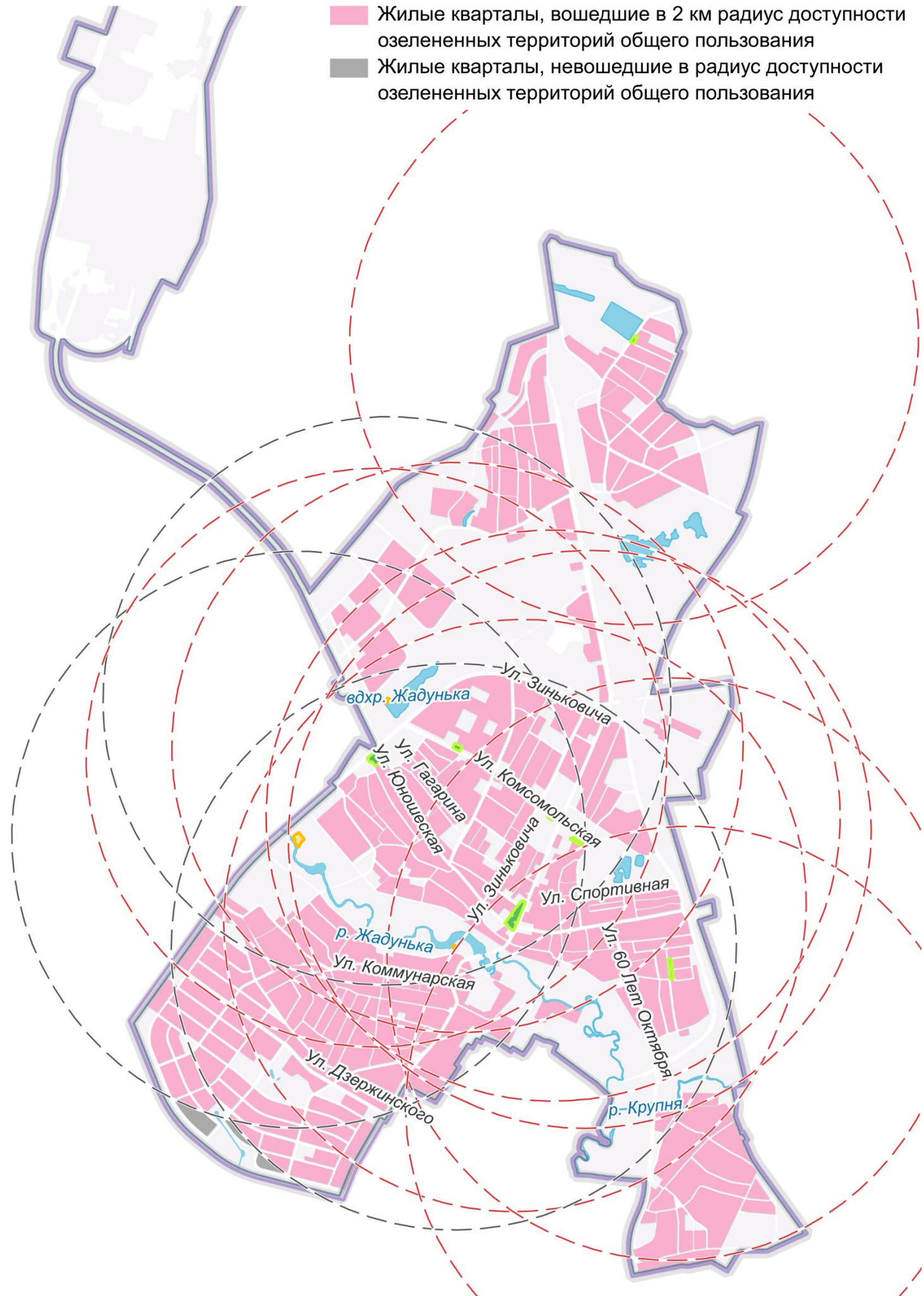
Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г. Костюковичи

Существующие озелененные территории общего пользования:

- Скверы
- Зоны кратковременной рекреации у воды

Радиусы доступности существующих озелененных территорий общего пользования:

- Скверов
- Зон кратковременной рекреации у воды
- Жилые кварталы, вошедшие в 2 км радиус доступности озелененных территорий общего пользования
- Жилые кварталы, невошедшие в радиус доступности озелененных территорий общего пользования



Приложение 7.

Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г. Костюковичи

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1.	Сквер по ул. 60 лет Октября	1_2СЛр-3Л-сп	Сквер	Городское	Сквер-фойе	ул. 60 лет Октября	Не зарегистрирован	Лр-3, Л-сп	0,52	Земли г. Костюковичи	Не установлен	Не благоустроен
2.	Сквер по ул. Дружбы Народов	2_2СЖ-2	Сквер	Городское	Сквер жилого района	ул. Дружбы Народов	Не зарегистрирован	Ж-2	0,27	Земли г. Костюковичи	Не установлен	Частично благоустроен: площадка для игры в футбол не оборудована
3.	Сквер по ул. Школьная	3_2СЛр-3	Сквер	Городское	Сквер жилого района	ул. Школьная	Не зарегистрирован	Лр-3	0,56	Земли г. Костюковичи	Не установлен	Не благоустроен
4.	Сквер по ул. 2-я Слагодская	4_2СЖ-2	Сквер	Городское	Сквер жилого района	ул. 2-я Слагодская	Не зарегистрирован	Ж-2	0,41	Земли г. Костюковичи	Не установлен	Не благоустроен
5.	Зона отдыха у воды на пересечении улиц: Минская и Дачная	5_2ЗОЖ-2	Зона отдыха у воды	Городское	Зона отдыха у воды	перечень улиц: Минская и Дачная	Не зарегистрирован	Ж-2	0,92	Земли г. Костюковичи	Не установлен	Не благоустроен, есть понтон
6.	Квартал леса ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	6_2ГЛЛсп	Лес	Городское	Городской лес	ул. Юношеская	Не зарегистрирован	Лсп	15,32	ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен
7.	Квартал леса ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	7_2ГЛС-2	Лес	Городское	Городской лес	2-я Вокзальная ул.	Не зарегистрирован	С-2	3,49	ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен
8.	Квартал леса ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	8_2ГЛС-2	Лес	Городское	Городской лес	ул. Школьная в районе Лицея №8	Не зарегистрирован	С-2	13,72	ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен
9.	Квартал леса ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	9_2ГЛЛр-1Лр-2ЛспС-2	Лес	Городское	Городской лес	вокруг вдхр. Жадунька, ул. Юбилейная	Не зарегистрирован	Лр-1, Лр-2, Лсп, С-2	59,4	ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен
10.	Квартал леса ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	10_2ГЛЛр-1	Лес	Городское	Городской лес	ул. Зиньковича	Не зарегистрирован	Лр-1	1,24	ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	Не установлен	Частично благоустроен: в границах квартала расположен мемориальный знак
11.	Квартал леса ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	11_2ГЛЛр-1	Лес	Городское	Городской лес	ул. Зиньковича	Не зарегистрирован	Лр-1	1,15	ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен
12.	Квартал леса ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	12_2ГЛЛр-3	Лес	Городское	Городской лес	Р-74 в пойме р. Жадунька	Не зарегистрирован	Лр-3	1,53	ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен
13.	Квартал леса ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	13_2ГЛЛр-2Лр-3	Лес	Городское	Городской лес	Р-74 в пойме р. Жадунька	Не зарегистрирован	Лр-2, Лр-3	19,04	ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен
14.	Квартал леса ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	14_2ГЛЛр-3	Лес	Городское	Городской лес	пойма р. Жадунька в районе ул. Набережная	Не зарегистрирован	Лр-3	1,87	ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен
15.	Квартал леса ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	15_2ГЛЛ-сп	Лес	Городское	Городской лес	западнее очистных сооружений по Р-75	Не зарегистрирован	Л-сп	3,82	ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен
16.	Квартал леса ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	16_2ГЛС-2	Лес	Городское	Городской лес	ул. Магистральная	Не зарегистрирован	С-2	1,01	ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
17.	Квартал леса ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	17_2ГЛЛр-1Ж-2Лсп	Лес	Городское	Городской лес	ул. Карла Либкнехта	Не зарегистрирован	Лр-1, Ж-2, Лсп	2,53	ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен
18.	Квартал леса ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	18_2ГЛС-2Л-сп	Лес	Городское	Городской лес	восточнее ул. Ровнягина	Не зарегистрирован	С-2, Л-сп	8,85	ГЛХУ «Костюковичский лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен

Приложение 8.

Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г. Костюковичи

Существующие озелененные территории общего пользования:

- Скверы
- Зоны кратковременной рекреации у воды

Перспективные озелененные территории общего пользования:

- Скверы, зоны отдыха у воды
- Зона отдыха у воды
- Городские леса



Радиусы доступности существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования:

- Скверов
- Зон отдыха у воды, зон кратковременной рекреации у воды
- Городских лесов
- Жилые кварталы, вошедшие в 2 км радиус доступности озелененных территорий общего пользования