Приложение 6

|  |
| --- |
| **ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  **по проекту: «Производство (выращивание) мясного скота на базе неэксплуатируемой фермы в районе д. Пасека Костюковичского района»** |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование горрайисполкома, организации, их реквизиты | **Костюковичский районный исполнительный комитет** |
| Наименование проекта | **Производство (выращивание) мясного скота на базе неэксплуатируемой фермы в районе д.Пасека Костюковичского района** |
| Цель проекта | **Производство мяса крупного рогатого скота (говядины)** |
| Инвестиционная площадка | **Земельный участок – 2,5 га** (уточняется на стадии рассмотрения инвестиционных предложений)    **Наличие объектов недвижимости:**  - 2 здания специализированного животноводства (телятник) площадью – 1116 кв.м. (каждый); - Дом животновода- 36 кв.  - Склад для кормов – 15 кв.  - Сооружения: весовая; 2 сенажные траншеи  **Имеется оборудование**:  - стойловое оборудование,  - электроснабжение,  - бардопровод,  - транспортер навозоудаления  **Наличие инженерных сетей**:  - сети электроснабжения. |
| **Предложение по реализации проекта в качестве инвестиционной площадки** | **В целях развития крестьянского фермерского хозяйства и создания новых рабочих мест возможно предоставление (продажа) капитальных строений на льготных условиях** |
| Предлагаемая форма участия инвестора в проекте | прямые инвестиции**,** кредиты, займы и другие источники |
| Направление использования инвестиций | Закупка молодняка, создание кормовой базы |
| Наличие бизнес – плана | отсутствует |
| **Льготы и преференции** | - **по** **Указу Президента РБ от 08.06.2015 №235** «О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области»: снижена ставка подоходного налога физических лиц (с 13 до10%), снижен размер обязательных страховых взносов по страхованию (с 28 до 24%)  - освобождение от уплаты налога на прибыль и налога на недвижимость в течение семи лет со дня государственной регистрации (Декрет Президента №6 от 07.05.2012 г.),  - освобождение от уплаты налога на землю и недвижимость при осуществлении сельскохозяйственного производства (ст. 186, ст. 194 НК РБ) |
| Состояние проекта | Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта |
| Куратор проекта (от горрайисполкома, организации), контактные данные | Отдел экономики райисполкома, 8(02245)78107, 78110 (факс),  email: econom@kostukovichi.gov.by |