

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА НА БАЗЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

О ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТОМ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ БЫВШЕЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ ОАО «КОСТЮКОВИЧСКИЙ ЛЕСПРОМХОЗ»

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

Создание современного производства.

Специализация:

- производство строительных материалов сборного железобетона
- строительных смесей
- деревопереработка

Местоположение объекта: Республика Беларусь, Могилевская область, г. Костюковичи, ул. Бахарева, 11А

Инвестиции: 4 500 000 USD

Контакты:

213640, г.Костюковичи, ул.Ленинская, 93

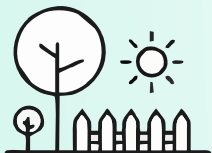
E-mail priemnay@kostukovich.gov.by

тел. +375 (02245) 78108, тел. +375 (02245) 78107



О ПРОЕКТЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
18,3 ГА**

Возможность использования
существующих построек
различного назначения



**ПЛОЩАДКА
ОБЕСПЕЧЕНА
ИНЖЕНЕРНЫМИ
КОММУНИКАЦИЯМИ**

На территории площадки
имеется железнодорожная
ветка



**УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВА -
ПРОДАЖА,
АРЕНДА - С ПРАВОМ
ВЫКУПА**

Постройки находятся
в хорошем техническом
состоянии



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ:

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР:



✓ освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования

✓ предоставление земельного участка без проведения аукциона

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ:

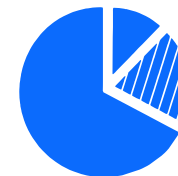


✓ освобождение от ввозных пошлин;

✓ освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии

✓ освобождение от налога на прибыль, налога на недвижимость, подоходного налога

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ:



✓ освобождение от целевых сборов и налоговые льготы

✓ возмещение до 20% от стоимости капитальных затрат по инвестиционному проекту

✓ финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов за счет средств бюджета



КОСТЮКОВИЧСКИЙ РАЙОН

О РАЙОНЕ



население
23,5 тыс



площадь
1493 кв.км

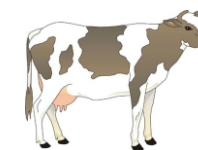
28,4 тыс га
сельхоз.земель

27,6 тыс га
пахотных земель

Экономическое развитие района основывается на производстве сельскохозяйственной продукции, основные направления:



МОЛОЧНАЯ
ПРОДУКЦИЯ



РАЗВЕДЕНИЕ
СКОТА



УБОРКА
КОРМОВ



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21

АГЕНТСТВО ГОТОВО ПОМОЧЬ ИНОСТРАННЫМ ИНВЕТОРАМ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ В ВЕДЕНИИ БИЗНЕСА В БЕЛАРУСИ

- Презентация информации об инвестиционных возможностях, преференциальных режимах и льготах, отраслях, законодательстве
- Предоставление текущей информации об инвестиционных проектах
- Отбор и предоставление информации о вариантах предоставления земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта;

организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами по созданию и поддержке инвестора в ходе переговоров

- Организация визитов в Могилевскую область (разработка программы пребывания, помощь в получении визы)

- Представительство интересов инвестора в переговорах с государственными чиновниками по реализации инвестиционных проектов.



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21

➤ Предусмотрены следующие основные преимущества, связанные с реализацией проекта в связи с заключением инвестиционного соглашения



- Вычет НДС
- Освобождение от НДС
- Земельные участки сдаются в аренду без аукциона

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

➤ Предусмотрены следующие преимущества, связанные с реализацией проекта в связи с расположением земельного участка



- 0% НДС по налогу на прибыль
- Освобождение от таможенных пошлин
- Освобождение от уплаты гос взноса за выдачу лицензии

**МАЛЫЕ ГОРОДА И
СЕЛЬСКИЕ РАЙОНЫ**

➤ Следующие льготы, предоставленные инвесторам для реализации проекта в юго-восточный район Могилевской области



- 10% подоходный налог
- 24% пенсионное страхование
- Финансирование затрат на создание инженерной и транспортной инфраструктуры

**ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН
МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ**



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МОГИЛЁВСКУЮ ОБЛАСТЬ!



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21