**Что такое «Земельная амнистия»?**

Так называемая «земельная амнистия» это узаконение (легализация) самовольно занятых земель. Граждане вправе оформить самовольно занятые земельные участки, если не нарушаются требования градостроительных, природоохранных, санитарно-эпидемиологических регламентов. Соблюдение всех условий будет отслеживаться строго, а право принимать решения об узаконении передано местным органам власти.

— «Земельная амнистия» возможна в случаях, связанных с самовольным строительством. Допустим, вы незаконно заняли где-то отдельный земельный участок либо захватили пару соток земли, примыкающей к вашему участку, и построили там баню, гараж. В этом случае можно будет провести «земельную амнистию», то есть узаконить самовольно занятый участок с размещенным на нем капитальным строением или сооружением в порядке, установленном Законом, в течение трех лет, то есть до сентября 2025 года. За легализацию права на земельный участок или его часть нужно будет внести плату в размере кадастровой стоимости земли. Подчеркиваю, что самовольно занятые земли, не связанные со строительством, — самозахват земли под огород либо сад, не подлежат узаконению. Они подлежат возврату и предоставлению гражданам в установленном законодательством порядке.

Легализация участка возможна при соблюдении ряда условий. Важно, чтобы капитальное строение или сооружение на незаконно занятой земле не влекло существенных нарушений градостроительных, строительных норм и правил. И чтобы факт его возведения (факт самовольного занятия участка) был подтвержден до 1 сентября 2022 года (например, протоколами или постановлениями об административном нарушении, сведениями земельно-кадастровой документации и т. д.).

В 2022 году в Костюковичском районе с использованием данных геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь была проведена инвентаризация земель, по результатам которой отражены земельные участки (части земельных участков), права граждан на которые не подтверждены оформленными в установленном порядке правоудостоверяющими документами. Уже высланы землепользователям извещения с предложением легализовать землю в течение трех лет. Если же до 1 сентября 2025 года землепользователь не воспользуется правом узаконить землю и не устранит нарушение, будут приняты меры согласно ст. 223 Гражданского кодекса.