Предоставление дополнительных земельных участков

Изъятие и предоставление свободных (незанятых) земельных участков, в том числе дополнительных (за исключением включенных в перечень для реализации инвестиционных проектов или предоставляемых через аукцион), вне зависимости от целей предоставления осуществляются по результатам конкурса либо без его проведения не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня включения таких участков в перечень свободных (незанятых) земельных участков.

Включение в перечень свободных (незанятых) земельных участков дополнительных земельных участков осуществляется без разработки градостроительных паспортов и при условии наличия заключения структурного подразделения местного исполнительного комитета, осуществляющего государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, содержащего обоснование размера дополнительно испрашиваемого земельного участка.

При предоставлении дополнительных земельных участков в отношении образованных земельных участков должны соблюдаться:

1. предельные размеры земельных участков, установленные статьей 46 настоящего Кодекса;

2. градостроительные регламенты, природоохранные и санитарно-эпидемиологические требования.

При поступлении в местный исполнительный комитет в течение 30 календарных дней со дня включения дополнительного земельного участка в перечень свободных (незанятых) земельных участков заявлений от двух или более заинтересованных лиц о предоставлении дополнительного земельного участка его предоставление осуществляется по результатам конкурса, порядок проведения которого устанавливается Советом Министров Республики Беларусь, если иное не установлено законодательными актами.

 В случае, если заявление о предоставлении дополнительного земельного участка подано только одним гражданином (индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом), земельный участок предоставляется этому лицу без проведения конкурса по истечении 30 календарных дней со дня подачи такого заявления.