

К СВЕДЕНИЮ ГРАЖДАН,

которым земельные участки принадлежат на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения или временного пользования, а также принятые по наследству – ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

Налоговым кодексом Республики Беларусь (далее – НК) для физических лиц установлен перечень льгот по земельному налогу.

Так, в соответствии со статьей 239 НК:

1) от земельного налога освобождаются:

- лица, достигшие общеустановленного пенсионного возраста, или лица, имеющие право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;
- инвалиды I и II группы;
- несовершеннолетние дети;
- лица, признанные недееспособными;
- военнослужащие срочной военной службы;
- физлица, проходящие альтернативную службу;
- участники ВОВ и иные лица, имеющие право на льготы в соответствии с Законом «О ветеранах».

При этом льгота предоставляется при условии, что вышеуказанными лицами земельные участки получены для следующих целей:

- ведение личного подсобного хозяйства;
- огородничество, коллективное садоводство;
- сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных;
- дачное строительство;
- в виде служебного земельного надела;
- для народных художественных ремесел;
- строительство (установка) временных индивидуальных гаражей;

2) предоставляется льгота в виде освобождения от земельного налога одного земельного участка, полученного для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома или строительства и обслуживания зарегистрированных организацией по госрегистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартир в блокированном жилом доме:

- лицом, достигшим общеустановленного пенсионного возраста, или лицом, имеющим право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;
- инвалидом I и II группы;
- несовершеннолетним ребенком;
- лицом, признанным недееспособным;
- военнослужащим срочной военной службы;
- физлицом, проходящим альтернативную службу;
- участником ВОВ и иным лицом, имеющим право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь «О ветеранах».

При наличии у физических лиц, указанных выше, двух и более земельных участков, налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, кадастровая стоимость 1 квадратного метра которого больше, чем кадастровая стоимость 1 квадратного метра иных земельных участков, принадлежащих плательщику.

При наличии двух и более земельных участков, кадастровая стоимость 1 квадратного метра которых равна между собой, налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, приобретенного (полученного) плательщиком ранее других.

3) от земельного налога освобождаются члены многодетных семей - за земельные участки, полученные:

- для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома или строительства и обслуживания зарегистрированных организацией по госрегистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартир в блокированном жилом доме;

- для ведения личного подсобного хозяйства;
- для огородничества, коллективного садоводства;
- для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных;
- для дачного строительства;
- в виде служебного земельного надела;
- для народных художественных ремесел;
- для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей.

4) от земельного налога освобождаются физические лица - за земельные участки, полученные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

5) от земельного налога освобождаются физические лица - за земельные участки, занятые материальными историко-культурными ценностями, включенными в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, по перечню таких ценностей, утвержденному Совмином Республики Беларусь (*постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22.12.2012 № 1194*);

6) от земельного налога освобождаются физические лица - за земельные участки, которые расположены на территории радиоактивного загрязнения в зоне последующего отселения или в зоне с правом на отселение и получены физлицами:

- для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома или строительства и обслуживания зарегистрированных организацией по госрегистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартир в блокированном жилом доме;

- для ведения личного подсобного хозяйства;
- для огородничества, коллективного садоводства;
- для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных;
- для дачного строительства;
- в виде служебного земельного надела;
- для народных художественных ремесел;
- для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей.

Освобождение от налога не распространяется на земельные участки, полученные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые, а также на земельные участки, находящиеся в государственности, которые получены в аренду и своевременно не возвращены в соответствии с законодательством.

Пресс-центр инспекции МНС
Республики Беларусь
по Могилевской области
тел.: 29 40 61