СОГЛАСОВАНО: СОГЛАСОВАНО: СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДЕНО

Управление ЖКХ Начальник финансового отдела Заместитель председателя Решение Костюковичского

Могилевского облисполкома Костюковичского районного Костюковичского районного районного исполнительного комитета

исполнительного комитета исполнительного комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н.Моксачев 24.01.2020 № 2-17

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Текущий график**

**капитального ремонта жилищного фонда**

**г.Костюковичи и Костюковичского района на 2020 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | | Общая площадь квартир жилых домов, м.кв. | Ввод площади в текушем году, кв.м. | | | Сроки проведения капитального ремонта | | | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. | | | | | Использовано средств на 01.01.2020, руб. | | | План финансирования 2020года, рублей | | | | | |
| всего | в том числе | | | | |
| начало  месяц,  год | | окончание  месяц,  год | сметная | | | договорная | | кредиторская задолженность на 01.01.2020г. | | стоимость работ на 2020 г. | | |
| бюджет | | сумма от внесения платы за к/р граждан и арендаторами нежилых помещений |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | | 5 | | 6 | 7 | | | 8 | | 9 | | | 10 | 11 | | 12 | | 13 |
| ***Объекты с вводом площади в текущем году*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома №25 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | | 3570 | 3570 | | | 04.2020 | | 06.2020 | 384070,56 | | | 365367,03 | |  | | | 365367,03 |  | |  | | 365367,03 |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома №8 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | | 3973 | 3973 | | | 04.2020 | | 06.2020 | 555560,80 | | | 528282,79 | |  | | | 528282,79 |  | | 328068,02 | | 200214,77 |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома №15 по улице Зиньковича в городе Костюковичи | | 4129 | 4129 | | | 05.2020 | | 07.2020 | 397350,40 | | | 386982,90 | |  | | | 386982,90 |  | | 386982,90 | |  |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома №124 по улице Ленинской в городе Костюковичи | | 4021 | 4021 | | | 06.2020 | | 08.2020 | 347253,60 | | | 330390,90 | |  | | | 330390,90 |  | | 330390,90 | |  |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | | 5 | | 6 | 7 | | | 8 | | 9 | | | 10 | 11 | | 12 | | 13 |
|  | Итого по разделу | | 15693 | 15693 | | |  | |  | 1684235,36 | | | 1611023,62 | |  | | | 1611023,62 |  | | 1045441,82 | | 565581,80 |
| ***Объекты без ввода жилой площади в текущем году*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| ***Разработка проектной документации*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома №25 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | |  | |  | |  | |  |  | |  | | |  | | | 4950,12 |  |  | | | 4950,12 |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома №8 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | |  | |  | |  | |  |  | |  | | |  | | | 13500,01 |  |  | | | 13500,01 |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома №15 по улице Зиньковича в городе Костюковичи | |  | |  | |  | |  |  | |  | | |  | | | 13500,01 |  |  | | | 13500,01 |
| 8 | Капитальный ремонт жилого дома №124 по улице Ленинской в городе Костюковичи | |  | |  | |  | |  |  | |  | | |  | | | 5206,70 |  |  | | | 5206,70 |
| 9 | Капитальный ремонт жилого дома №94 по улице Зиньковича в городе Костюковичи | |  | |  | |  | |  |  | |  | | |  | | | 11508,44 |  |  | | | 11508,44 |
| 10 | Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 100 в городе Костюковичи | |  | |  | |  | |  |  | |  | | |  | | | 20000,00 |  |  | | | 20000,00 |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | | 9 | | | 10 | 11 | 12 | | | 13 |
| 11 | Капитальный ремонт жилого дома №32 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | |  | |  | |  | |  |  | |  | | |  | | | 20000,00 |  |  | | | 20000,00 |
| 12 | Капитальный ремонт жилого дома №120 по улице Ленинской в городе Костюковичи | |  | |  | |  | |  |  | |  | | |  | | | 20000,00 |  |  | | | 20000,00 |
| 13 | Капитальный ремонт общежития по улице Поселок Строителей, 4 в городе Костюковичи | |  | |  | |  | |  |  | |  | | |  | | | 20000,00 |  |  | | | 20000,00 |
|  | Итого по разделу | |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | | 128665,28 |  |  | | | 128665,28 |
| ***Затраты заказчика*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Капитальный ремонт жилого дома №25 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | | 4600,00 |  |  | | | 4600,00 |
| 15 | Капитальный ремонт жилого дома №8 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | | 5843,18 |  | 3843,18 | | | 2000,00 |
| 16 | Капитальный ремонт жилого дома №15 по улице Зиньковича в городе Костюковичи | |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | | 4700,00 |  | 4700,00 | | |  |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | | 9 | | | 10 | 11 | 12 | | | 13 |
| 17 | Капитальный ремонт жилого дома №124 по улице Ленинской в городе Костюковичи | |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | | 4000,00 |  | 4000,00 | | |  |
|  | Итого по разделу | |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | | 19143,18 |  | 12543,18 | | | 6600,00 |
|  | ВСЕГО | | 15693 | 15693 | | |  | |  | 1684235,36 | | 1611023,62 | | |  | | | 1758832,08 |  | 1057985,00 | | | 700847,08 |
|  | в том числе переходящий остаток с 2019 года | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 266202,08 |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование объекта | | | | Нормативный срок производства работ | | Сроки проведения капитального ремонта | | | | | | Стоимость 1 кв.м. | | Виды ремонтно-строительных работ | | | | | | Подрядная организация | |
| начало  месяц, год | | | окончание  месяц, год | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | 6 | | 7 | | | | | | 8 | |
| 1 | | Капитальный ремонт жилого дома №25 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | | | | 3 мес | | 04.2020 | | | 06.2020 | | | 102,34 | | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте),  замена покрытия парапетов, ремонт металлических коробов вентиляционных шахт в пределах техэтажа, ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт стыков стеновых панелей с заделкой трещин в стеновых панелях, окраска бетонных элементов фасадов, ремонт деформационного шва по оси 19, восстановление защитного слоя бетона ж/б конструкций, ремонт экранов лоджий с последующей окраской, ремонт цоколя с последующей окраской, замена дверей входов в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт конструкций входов в подвал, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета | | | | | | Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных торгов | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | 6 | | 7 | | | | | | 8 | |
|  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | | | | | |  | |
| 2 | | Капитальный ремонт жилого дома №8 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | | | | 3 мес | | 04.2020 | | | 06.2020 | | | 132,97 | | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте),  ремонт кирпичной кладки парапетов с заменой покрытия, ремонт вентиляционных шахт с заменой покрытия над уровнем плит покрытия,  ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия,  ремонт фасадов с последующим оштукатуриванием и окраской, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов и последующей окраской, заделку трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт цоколя с последующей окраской, замену люков выхода на кровлю, замену тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, замена дверей входов в подвал на металлические, замена дверей надстроек выхода на кровлю, ремонт отмостки, восстановление и ремонт световых приямков определить проектом, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, замена существующего благоустройства по дефектному акту | | | | | | Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных торгов | |
| 3 | | Капитальный ремонт жилого дома №15 по улице Зиньковича в городе Костюковичи | | | | 3 мес | | 05.2020 | | | 07.2020 | | | 93,72 | | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт | | | | | | Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных торгов | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | 6 | | 7 | | | | | | 8 | |
|  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт стыков стеновых панелей с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, восстановление и ремонт световых приямков определить проектом, ремонт конструкций входов в подвал,- ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп, входов в подвал, замена дверей надстроек выхода на кровлю на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | | | | | |  | |
| 4 | | Капитальный ремонт жилого дома №124 по улице Ленинской в городе Костюковичи | | | | 3 мес | | 06.2020 | | | 08.2020 | | | 82,17 | | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте),  замена покрытия парапетов, ремонт вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт стыков стеновых панелей с последующей окраской фасадов, восстановление защитного слоя бетона плит перекрытия, плит входных групп, стенок лоджий, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных | | | | | | Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных торгов | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | 6 | | 7 | | | | | | 8 | |
|  | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | элементов экранов, ремонт цоколя с последующей окраской, замена окон в местах общего пользования, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена дверей входов в подвал на металлические, ремонт отмостки, восстановление и ремонт световых приямков определить проектом, устройство козырьков входов в подвал, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | | | | | |  | |

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Костюковичского РИК Н.И.Потапенко