



МАГІЛЁЎСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МОГИЛЁВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КАСЦЮКОВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КОСТЮКОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

20 января 2021 г. № 2-13

г. Касцюковічы

г. Костюковичи

Об утверждении текущего графика
капитального ремонта жилищного
фонда на 2021 год

На основании пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, рассмотрев материалы, представленные отделом жилищно-коммунального хозяйства райисполкома, Костюковичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемый текущий график капитального ремонта жилищного фонда, находящегося на обслуживании унитарного коммунального производственного предприятия «Костюковичский жилкоммунхоз» на 2021 год.

Первый заместитель председателя
районного исполнительного комитета

И.О.Антоненко

Управляющий делами районного
исполнительного комитета

С.В.Гомонов



СОГЛАСОВАНО:
Управление ЖКХ
Могилевского облисполкома

С. Крашова Ч.А.
" " 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:
Начальник финансового отдела
Костюковичского районного
исполнительного комитета

Г.А.Кравченко
" " 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель председателя
Костюковичского районного
исполнительного комитета

В.Н.Моксачев
" " 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Решение Костюковичского
районного исполнительного комитета

В.Н.Моксачев
№ 2-13
ДОКУМЕНТОВ

**Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда
г.Костюковичи и Костюковичского района на 2021 г.**

| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов, м.кв. | Ввод площади в текущем году, кв.м. | Сроки проведения капитального ремонта | | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. | | Использовано средств на 01.01.2021, руб. | План финансирования 2021 года, рублей | | | |
|--|--|--|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---|------------|--|---------------------------------------|--|----------------------------|--|
| | | | | начало месяц, год | окончание месяц, год | сметная | договорная | | всего | кредиторская задолженность на 01.01.2021г. | в том числе | |
| | | | | | | | | | | | стоимость работ на 2021 г. | сумма от внесения платы за к/р гражданами и арендаторами нежилых помещений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| <i>Объекты с вводом площади в текущем году</i> | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома №94 по улице Зиньковича в городе Костюковичи | 911 | 911 | Переходящий с 2020 года | 04.2021 | 342865,00 | 336501,61 | 106235,34 | 230266,27 | | 230266,27 | |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома №120 по улице Ленинской в городе Костюковичи | 617 | 617 | | 03.2021 | 05.2021 | 267000,00 | 253650,00 | 253650,00 | | 177555,00 | 76095,00 |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома №32 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | 4679 | 4679 | | 04.2021 | 06.2021 | 803000,00 | 658476,46 | 658476,46 | | | 658476,46 |
| 4 | Капитальный ремонт общежития по улице Поселок Строителей, 4 в городе Костюковичи | 5865 | 5865 | | 06.2021 | 08.2021 | 675740,00 | 638166,00 | 100000,00 | | 100000,00 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------|-------|---------|---------|------------|------------|--|------------|--|-----------|-----------|
| 5 | Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 100 в городе Костюковичи | 3129 | 3129 | 07.2021 | 09.2021 | 359041,00 | 323137,00 | | 78078,73 | | 78078,73 | |
| | Итого по разделу | 15201 | 15201 | | | 2447646,00 | 2209931,07 | | 1320471,46 | | 585900,00 | 734571,46 |
| <i>Объекты без ввода в эксплуатацию в текущем году</i> | | | | | | | | | | | | |
| <i>Разработка проектной документации</i> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 100 в городе Костюковичи | | | | | | | | 18864,09 | | | 18864,09 |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома №32 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | | | | | | | | 18796,77 | | | 18796,77 |
| 8 | Капитальный ремонт жилого дома №120 по улице Ленинской в городе Костюковичи | | | | | | | | 19392,17 | | | 19392,17 |
| 9 | Капитальный ремонт общежития по улице Поселок Строителей, 4 в городе Костюковичи | | | | | | | | 18957,18 | | | 18957,18 |
| 10 | Капитальный ремонт жилого дома №123 по улице Ленинской в городе Костюковичи | | | | | | | | 5000,00 | | | 5000,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--|--|-----------|
| 11 | Капитальный ремонт жилого дома №28 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | | | | | | | | 5000,00 | | | 5000,00 |
| 12 | Капитальный ремонт жилого дома №30 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | | | | | | | | 5000,00 | | | 5000,00 |
| 13 | Капитальный ремонт жилого дома №31 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | | | | | | | | 5000,00 | | | 5000,00 |
| 14 | Капитальный ремонт жилого дома №8 в агрогородке Тупичино Костюковичского района | | | | | | | | 5000,00 | | | 5000,00 |
| 15 | Капитальный ремонт жилого дома №2 по улице Поселок Ретранслятор в городе Костюковичи | | | | | | | | 5000,00 | | | 5000,00 |
| 16 | Капитальный ремонт жилого дома №92 по улице Зиньковича в городе Костюковичи | | | | | | | | 20000,00 | | | 20000,00 |
| | Итого по разделу | | | | | | | | 126010,21 | | | 126010,21 |

Затраты заказчика

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--|-------|-------|--|--|------------|------------|-----------|------------|--|-----------|-----------|
| 17 | Капитальный ремонт жилого дома №94 по улице Зиньковича в городе Костюковичи | | | | | | | 1209,81 | 3500,00 | | 3500,00 | |
| 18 | Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича. 100 в городе Костюковичи | | | | | | | | 4000,00 | | 4000,00 | |
| 19 | Капитальный ремонт жилого дома №32 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | | | | | | | | 8500,00 | | | 8500,00 |
| 20 | Капитальный ремонт жилого дома №120 по улице Ленинской в городе Костюковичи | | | | | | | | 3700,00 | | 2600,00 | 1100,00 |
| 21 | Капитальный ремонт общежития по улице Поселок Строителей, 4 в городе Костюковичи | | | | | | | | 4000,00 | | 4000,00 | |
| | Итого по разделу | | | | | | | 1209,81 | 23700,00 | | 14100,00 | 9600,00 |
| | ВСЕГО | 15201 | 15201 | | | 2447646,00 | 2209931,07 | 107445,15 | 1470181,67 | | 600000,00 | 870181,67 |
| | в том числе переходящий остаток с 2020 года | | | | | | | | | | | 126205,67 |

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

| № п/п | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта | | Стоимость 1 кв.м. | Виды ремонтно-строительных работ | Подрядная организация |
|-------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------|--|----------------------------------|
| | | | начало месяц, год | окончание месяц, год | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома №94 по улице Зиньковича в городе Костюковичи | 2.5 месяца | Переходящий с 2020 года | 04.2021 | 369,38 | Замена стропильной системы, замена кровельного покрытия с устройством организованного водостока, замена утеплителя | ГУКДСП «Костюковичская ПМК №260» |

| | | | | | | | |
|---|--|----------|---------|---------|--------|---|--|
| | | | | | | <p>чердачного перекрытия (с утеплением до R требуемого при капитальном ремонте), ремонт вентиляционных шахт, ремонт лоджий с заменой ограждений, ремонт цоколя с последующей окраской, ремонт фасадов с последующим оштукатуриванием и окраской, замена окон в местах общего пользования, замена люков выхода на кровлю, замена входных дверей на металлические с кодовым замком, замена тамбурных дверей в подъездах, ремонт отмостки, замена козырьков над входами в подъезды на козырьки из облегченных конструкций, ремонт крылец входных групп, замена внутридомовых систем теплоснабжения выше и ниже отм.0.000 до запорной арматуры в квартирах включительно, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, устройство системы уравнивания потенциалов.</p> | |
| 2 | Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича. 100 в городе Костюковичи | 3 месяца | 07.2021 | 09.2021 | 103,27 | <p>Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт стыков стеновых панелей с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, восстановление и ремонт световых прямков определить проектом, ремонт конструкций входов в подвал,</p> | Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных торгов |

| | | | | | | | |
|---|--|----------|---------|---------|--------|---|--|
| | | | | | | ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп, замена дверей надстроек выхода на кровлю и входов в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома №32 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи | 3 месяца | 04.2021 | 07.2021 | 156,98 | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт стыков стеновых панелей с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, восстановление и ремонт световых приемков определить проектом, ремонт конструкций входов в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю. замена тамбурных дверей в подъездах. замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп. замена дверей надстроек выхода на кровлю и входов в подвал на металлические, ремонт отмостки. | Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных торгов |

| | | | | | | | |
|---|---|----------|---------|---------|--------|---|--|
| | | | | | | ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома №120 по улице Ленинской в городе Костюковичи | 3 месяца | 03.2021 | 05.2021 | 411,10 | Ремонт стропильной системы кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия вентиляционных шахт, ремонт фасадов с последующей окраской, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп, ремонт отмостки, ремонт козырьков входных групп, замена внутридомовых систем теплоснабжения по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена внутридомовых систем электроснабжения, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту | Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных торгов |
| 5 | Капитальный ремонт общежития по улице Поселок Строителей, 4 в городе | 3 месяца | 06.2021 | 08.2021 | 108,81 | Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия парапетов, замена | Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных |

| | | | | | | |
|--|-------------|--|--|--|--|--------|
| | Костюковичи | | | | <p>покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт стыков стеновых панелей с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, восстановление и ремонт световых приемков определить проектом, ремонт конструкций входов в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп, замена дверей надстроек выхода на кровлю и входов в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту</p> | торгов |
|--|-------------|--|--|--|--|--------|

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Костюковичского райисполкома

Н.И.Потапенко