



МАГІЛЁЎСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МОГИЛЁВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КАСЦЮКОВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КОСТЮКОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

12 января 2022 г. № 2-8
г. Касцюковічы

г. Костюковичи

Об утверждении текущего графика
капитального ремонта жилищного
фонда на 2022 год

На основании пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, рассмотрев материалы, представленные отделом жилищно-коммунального хозяйства райисполкома, Костюковичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемый текущий график капитального ремонта жилищного фонда, находящегося на обслуживании унитарного коммунального производственного предприятия «Костюковичский жилкоммунхоз» на 2022 год.

Председатель районного
исполнительного комитета

А.Н.Михеенко

Управляющий делами районного
исполнительного комитета

О.В.Шабусова

СОГЛАСОВАНО:
Управление ЖКХ
Могилевского облисполкома

10 августа 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:
Начальник финансового отдела
Костюковичского районного
исполнительного комитета

Т.А.Кравченко
2022 г.

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель председателя
Костюковичского районного
исполнительного комитета

В.Н.Моксачев
2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Решение Костюковичского
районного исполнительного комитета

2022 г.

**Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда
г.Костюковичи и Костюковичского района на 2022 г.**

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м кв.	Ввод площади в текущем году, кв м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб		Использовано средств на 01.01.2022, руб.	План финансирования 2022года, рублей			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2022г	в том числе	
											стоимость работ на 2022 г.	сумма от внесения платы за к/р гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>Объекты с вводом площади в текущем году</i>												
1	Капитальный ремонт жилого дома №92 по улице Зиньковича в городе Костюковичи	860	860	12.2021	05.2022	512360,00	486742,64	97605,87	389136,77			389136,77
2	Капитальный ремонт жилого дома №48 по улице Красноармейской в городе Костюковичи	4127	4127	03.2022	06.2022	716555,00	573244,00		573244,00		573244,00	
3	Капитальный ремонт жилого дома №123 по улице Ленинской в городе Костюковичи	4322	4322	06.2022	09.2022	1148943,00	919154,00		556129,07		14364,15	541764,92
4	Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 100 в городе Костюковичи	3129	3129	07.2022	10.2022	562066,00	449652,00		10000,00		10000,00	
Итого по разделу		12438	12438			2939924,00	2428792,64	97605,87	1528509,84		597608,15	930901,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>Объекты без ввода жилой площади в текущем году</i>												
5	Капитальный ремонт общежития по улице Поселок Строителей, 4 в городе Костюковичи (с переносом сезонных работ)	5867		10.2021	12.2021 (без сезонных работ)	654490,00	559620,04	270210,19	289409,85		289409,85	
	Итого по разделу	5867				654490,00	559620,04	270210,19	289409,85		289409,85	
<i>Разработка проектной документации</i>												
6	Капитальный ремонт жилого дома №28 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи								1000,00			1000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома №30 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи								23720,00			23720,00
8	Капитальный ремонт жилого дома №8 в агрогородке Тупичино Костюковичского района								1000,00			1000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома №2 по улице Поселок Ретранслятор в городе Костюковичи								1000,00			1000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома №92 по улице Зиньковича в городе Костюковичи	3 мес	12.2021	05.2022	565,98	Замена стропильной системы, замена кровельного покрытия с устройством организованного водостока, замена утеплителя чердачного перекрытия (с утеплением до R требуемого при капитальном ремонте), ремонт вентиляционных шахт, ремонт лоджий с заменой ограждений, ремонт цоколя с последующей окраской, ремонт фасадов с последующим оштукатуриванием и окраской, замена окон в местах общего пользования, замена люков выхода на кровлю, замена входных дверей на металлические с кодовым замком, замена тамбурных дверей в подъездах, ремонт отмостки, замена козырьков над входами в подъезды на козырьки из облегченных конструкций, ремонт крылец входных групп, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации выше и ниже отм.0.000 до запорной арматуры в квартирах включительно, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, устройство системы уравнивания потенциалов.	ГУКДСП «Костюковичская ПМК №260»
2	Капитальный ремонт жилого дома №48 по улице Красноармейской в городе Костюковичи	3 мес	03.2022	06.2022	138,90	Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт фасадов с последующим	Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных торгов

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>оштукатуриванием и окраской, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, восстановление и ремонт световых приемков определить проектом, ремонт конструкций входов в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп, замена дверей надстроек выхода на кровлю и входов в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем горячего водоснабжения с установкой теплообменника, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту</p>	
3	Капитальный ремонт жилого дома №123 по улице Ленинской в городе Костюковичи	3,5 мес	06.2022	09.2022	212,67	<p>Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт фасадов с последующим оштукатуриванием и окраской, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, восстановление и ремонт световых приемков определить проектом, ремонт конструкций входов в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования,</p>	Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных торгов

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>окраска дверных блоков входных групп, замена дверей надстроек выхода на кровлю и входов в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту</p>	
4	Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 100 в городе Костюковичи	3 мес	07.2022	09.2022	143,70	<p>Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт стыков стеновых панелей с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, восстановление и ремонт световых приемков определить проектом, ремонт конструкций входов в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп, замена дверей надстроек выхода на кровлю и входов в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному</p>	Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных торгов

1	2	3	4	5	6	7	8
						акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту	
5	Капитальный ремонт общежития по улице Поселок Строителей, 4 в городе Костюковичи	3 мес	10.2021	12.2021 (без сезонных работ)	95,38	Окраска фасадов, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту	УКПП «Костюковичский жилкоммунхоз»

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Костюковичского РИК

Н.И.Потапенко