



02021

МАГІЛЁЎСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МОГИЛЁВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КАСЦЮКОВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КОСТЮКОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

6 апреля 2021 г. № 7-33

г. Касцюковічы

г. Костюковичи

Об изменении решения
Костюковичского районного
исполнительного комитета
от 20 января 2021 г. № 2-13

На основании пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, рассмотрев материалы, представленные отделом жилищно-коммунального хозяйства райисполкома, Костюковичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда, находящегося на обслуживании унитарного коммунального производственного предприятия «Костюковичский жилкоммунхоз» на 2021 год, утвержденный решением Костюковичского районного исполнительного комитета от 24 января 2020 г. № 2-13 изложить в новой редакции (прилагается).

Председатель районного
исполнительного комитета

А.В.Горбачевский

Начальник финансового отдела
районного исполнительного комитета

Т.А.Кравченко



СОГЛАСОВАНО:
Управление ЖКХ
Могилевского облисполкома

" " 2021 г.



СОГЛАСОВАНО
Начальник финансового отдела
Костюковичского районного
исполнительного комитета
Т.А.Кравченко
2021 г.



СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя
Костюковичского районного
исполнительного комитета
В.Н.Моксачев
2021 г.



УТВЕРЖДЕНО
Решение Костюковичского
районного исполнительного комитета
06.04.2021 № 7-33

Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда
г.Костюковичи и Костюковичского района на 2021 год.

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м.кв.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2021, руб.	План финансирования 2021 года, рублей			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2021г.	в том числе	
											стоимость работ на 2021 г.	сумма от внесения платы за к/р граждан и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>Объекты с вводом площади в текущем году</i>												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 94 по улице Зиньковича в городе Костюковичи	911	911	Переходящий с 2020 года	04.2021	342865,00	336501,61	106235,34	230266,27		230266,27	
2	Капитальный ремонт жилого дома № 120 по улице Ленинской в городе Костюковичи	617	617		03.2021	267000,00	253650,00		253650,00		177555,00	76095,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 32 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи	4679	4679		04.2021	803000,00	653476,46		653476,46			653476,46
4	Капитальный ремонт общежития по улице Поселок Строителей, 4 в городе Костюковичи	5865	5865		06.2021	675740,00	638166,00		100000,00		100000,00	

5	Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 100 в городе Костюковичи	3129	3129	07.2021	09.2021	359041,00	323137,00		78078,73		78078,73	
	Итого по разделу	15201	15201			2447646,00	2204931,07		1315471,46		585900,00	729571,46
<i>Объекты без ввода жилой площади в текущем году</i>												
<i>Разработка проектной документации</i>												
6	Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 100 в городе Костюковичи								18864,09			18864,09
7	Капитальный ремонт жилого дома № 32 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи								18796,77			18796,77
8	Капитальный ремонт жилого дома № 120 по улице Ленинской в городе Костюковичи								19392,17			19392,17
9	Капитальный ремонт общежития по улице Поселок Строителей, 4 в городе Костюковичи								18957,18			18957,18
10	Капитальный ремонт жилого дома № 123 по улице Ленинской в городе Костюковичи								5000,00			5000,00

11	Капитальный ремонт жилого дома № 28 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи								5000,00			5000,00
12	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи								5000,00			5000,00
13	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи								5000,00			5000,00
14	Капитальный ремонт жилого дома № 8 в агрогородке Тупичино Костюковичского района								5000,00			5000,00
15	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по улице Поселок Ретранслятор в городе Костюковичи								5000,00			5000,00
16	Капитальный ремонт жилого дома № 92 по улице Зиньковича в городе Костюковичи								20000,00			20000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 94 по улице Зиньковича в городе Костюковичи	2,5 мес.	Переходящий с 2020 года	04.2021	369,38	Замена стропильной системы, замена кровельного покрытия с устройством организованного водостока, замена утеплителя чердачного перекрытия (с утеплением до R требуемого при капитальном ремонте), ремонт вентиляционных шахт, ремонт лоджий с заменой ограждений, ремонт цоколя с последующей окраской, ремонт фасадов с последующим оштукатуриванием и окраской, замена окон в местах общего пользования, замена люков выхода на кровлю, замена входных дверей на металлические с кодовым замком, замена тамбурных дверей в подъездах, ремонт отмостки, замена козырьков над входами в подъезды на козырьки из облегченных конструкций, ремонт крылец входных групп, замена внутридомовых систем теплоснабжения выше и ниже отм.0.000 до запорной арматуры в квартирах включительно, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, устройство системы уравнивания потенциалов.	ГУКДСП «Костюковичская ПМК №260»
2	Капитальный ремонт общежития по улице Зиньковича, 100 в городе Костюковичи	3 мес.	07.2021	09.2021	103,27	Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт надстроек выхода на кровлю с	Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных торгов

						<p>устройством кровельного покрытия, ремонт стыков стеновых панелей с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, восстановление и ремонт световых прямков определить проектом, ремонт конструкций входов в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп, замена дверей надстроек выхода на кровлю и входов в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту</p>	
3	Капитальный ремонт жилого дома № 32 по улице Микрорайон Молодежный в городе Костюковичи	3 мес.	04.2021	06.2021	156,98	<p>Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт стыков стеновых панелей с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, восстановление и ремонт световых прямков определить проектом,</p>	Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных торгов

						ремонт конструкций входов в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп, замена дверей надстроек выхода на кровлю и входов в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту	
4	Капитальный ремонт жилого дома № 120 по улице Ленинской в городе Костюковичи	3 мес.	03.2021	05.2021	411,10	Ремонт стропильной системы кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия вентиляционных шахт, ремонт фасадов с последующей окраской, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп, ремонт отмостки, ремонт козырьков входных групп, замена внутридомовых систем теплоснабжения по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена внутридомовых систем электроснабжения, замена светильников в местах общего	Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных торгов

						пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту	
5	Капитальный ремонт общежития по улице Поселок Строителей, 4 в городе Костюковичи	3 мес.	06.2021	08.2021	108,81	Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия (с доутеплением до R требуемого при капитальном ремонте), замена покрытия парапетов, замена покрытия вентиляционных шахт над уровнем плит покрытия, ремонт надстроек выхода на кровлю с устройством кровельного покрытия, ремонт стыков стеновых панелей с последующей окраской фасадов, заделка трещин и восстановление защитного слоя ж/б конструкций, ремонт лоджий и ограждений с заменой отдельных элементов экранов, восстановление и ремонт световых приемков определить проектом, ремонт конструкций входов в подвал, ремонт цоколя с последующей окраской, замена люков выхода на кровлю, замена тамбурных дверей в подъездах, замена оконных блоков в местах общего пользования, окраска дверных блоков входных групп, замена дверей надстроек выхода на кровлю и входов в подвал на металлические, ремонт отмостки, ремонт входных групп с заменой кровельного покрытия, замена внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации по подвалу по существующей схеме без разработки чертежей по дефектному акту, замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие без разработки чертежей по дефектному акту, устройство молниезащиты по результатам расчета рисков, ремонт существующего благоустройства по дефектному акту	Выбор подрядчика будет осуществляться по результатам конкурсных торгов

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Костюковичского райисполкома

Н.И.Потапенко