***О новациях законодательства по вопросам семейного капитала***

*Срок действия программы семейного капитала продлевается еще на 5 лет: с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2029 г.
Семейный капитал назначается в белорусских рублях с ежегодной индексацией. Размер семейного капитала на 2025 год будет опубликован на сайте Министерства труда и социальной защиты не позднее 31 января 2025 г.*

*Сохранены подходы по условиям назначения семейного капитала, категориям лиц, имеющим право на такую поддержку, а также направлениям для его досрочного использования.*

*Так, семейный капитал назначается при рождении (усыновление, удочерение) третьего или последующих детей.*

*Право на такую поддержку имеют граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие в республике.*

*Досрочно средства семейного капитала могут быть использованы на улучшение жилищных условий, получение образования и медицинских услуг, приобретение товаров для членов семьи с инвалидностью.*

***Новшества***

## *Расширены возможности досрочного использования средств семейного капитала*

### *Жилье*

*1. Досрочно использовать семейный капитал при возведении жилья, смогут построившие жилье в многоквартирных жилых домах самостоятельно без направления местного органа власти (сегодня направление на строительство – обязательное условие).*

*2. Смягчены условия по учету в собственности жилья для предоставления права на досрочное использование семейного капитала для улучшения жилищных условий.*

*В общей площади жилья, находящегося в собственности семьи, не будут учитываться жилые помещения, признанные не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям.*

*3. Предоставлена возможность досрочно использовать семейный капитал на приобретение доли (долей) жилых помещений, когда у семьи уже имеются в собственности доли этих жилых помещений, закрепленные за несколькими членами семьи.*

*Например, доля квартиры принадлежит родителю и детям, а оставшаяся часть – другому лицу (другим лицам), которую можно будет выкупить за средства семейного капитала.*

*4. Предоставлено право досрочного использования семейного капитала на возврат кредита, полученного в порядке рефинансирования для погашения задолженности по ранее заключенному кредитному договору на финансирование возведения, реконструкции, приобретения жилья.*

*Такое право будет предоставляться при соблюдении действующих условий:*

* *состояние на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;*
* *отсутствие в собственности жилья, общая площадь которого 15 кв. метров (в г. Минске – 10 кв. метров) и более на одного человека, и др.*

*Согласно законодательству эти условия рассматриваются на дату заключения первичного кредитного договора, полученного на возведение, реконструкцию, приобретение жилья.*

*5. Уменьшено количество документов, представляемых гражданами для досрочного распоряжения семейным капиталом на возведение, реконструкцию индивидуального жилья.*

*Из перечня документов, представляемых гражданами, исключено свидетельство о государственной регистрации земельного участка (акт на право собственности на землю либо на право пожизненного наследуемого владения землей). Сведения, содержащиеся в этих документах, будут запрашиваться местными исполнительными и распорядительными органами.*

### *Обучение*

*Предоставлена возможность оплатить обучение средствами семейного капитала не только текущий и предыдущий учебные годы, но и предстоящий учебный год.*

### *Приобретение товаров для членов семьи с инвалидностью*

*Перечень товаров, которые можно приобрести для членов семьи с инвалидностью с нарушениями зрения, дополнен: электронными ассистивными устройствами для ориентации, акустическими ассистивными устройствами для навигации и ассистивными устройствами для просмотра (видеосистемы, увеличивающие изображение).*

## *Указом закреплены отдельные вопросы по расходованию средств семейного капитала*

### *На улучшение жилищных условий*

*1. При приобретении одноквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, доли (долей) в праве собственности на них средства семейного капитала могут быть использованы как на сами жилые помещения с учетом стоимости земли, находящейся в частной собственности, так и на приобретаемые вместе с ними хозяйственные постройки и элементы благоустройства придомовой территории.*

*2. При погашении задолженности по кредитам, займам организации, предоставленным на возведение, реконструкцию, приобретение жилья, средства семейного капитала могут использоваться независимо от вида кредита (включая льготный) и даты заключения кредитного договора, договора займа (в том числе ранее 2015 года).*

### *На получение медицинских услуг*

*1. Конкретизировано, что право досрочного использования семейного капитала на получение платных медицинских услуг предоставляется при условии нуждаемости в их получении.*

*Нуждаемость в получении стоматологических услуг будет по-прежнему определяться на основании заключения врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения, а на приобретение медицинских изделий и лекарственных средств – заключения врачебного консилиума государственной организации здравоохранения, в состав которого входит представитель Министерства здравоохранения.*

*2. Уточнено, что за счет средств семейного капитала можно приобрести лекарственные средства, за исключением тех, которыми граждане обеспечиваются за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов в соответствии с законодательством о здравоохранении.*

## *Иные изменения*

*1. Закреплены имущественные права детей на жилые помещения, построенные или приобретенные с использованием семейного капитала, в том числе при разводе родителей*

*При перечислении средств семейного капитала на возведение илиприобретение жилья эти средства будут являться средствами всех членов семьи, совместно улучшающих жилищные условия: родителей и детей в равных долях.*

*В таких случаях все члены семьи будут иметь право требовать признания за ними права собственности на соответствующую их участию долю в праве общей собственности на такое жилое помещение либо выплаты им денежной компенсации в размере стоимости их доли.*

*В иных случаях средства семейного капитала будут являться средствами того члена семьи, в отношении которого они перечислены. Это относится к случаям использования семейного капитала (в том числе досрочного):*

* *на возведение или приобретение жилья для одного члена семьи, то есть когда жилье возводится, приобретается не для совместного использования членами семьи (например, для одного из детей);*
* *на реконструкцию жилья;*
* *на возврат (погашение) кредитов, займов, предоставленных на улучшение жилищных условий;*
* *на образование;*
* *на медицинские услуги;*
* *на товары для членов семьи с инвалидностью.*

*2. Введен запрет на повторную постановку на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в течение 5-ти лет после государственной регистрации права собственности на жилье – при досрочном использовании семейного капитала на улучшение жилищных условий.*

*До истечения 5-летнего срока постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий возможна только в исключительных случаях:*

* *увеличение состава семьи в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей;*
* *переезд военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава силовых ведомств (Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов внутренних дел, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям) в другой населенный пункт при назначении их на должность.*

*3. Предоставлено право на назначение семейного капитала для граждан Республики Беларусь, которые не имели белорусского гражданства на дату рождения (усыновления) третьего или последующего ребенка, но получили гражданство Республики Беларусь в течение 12 месяцев после его рождения (усыновления).*