

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направлен лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) –

(в областной исполнительный комитет или в комитет

(управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполкома (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение:

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана) землепользования с границами выбранного земельного участка и земельного участка, который будет улучшаться снимаемым плодородным слоем почвы, а также границами водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов и особо охраняемых природных территорий (при их наличии).

Председатель комиссии

Члены комиссии:

(подпись) (инициалы, фамилия)

(подпись) (инициалы, фамилия)

(подпись) (инициалы, фамилия)

(подпись) (инициалы, фамилия)

(подпись) (инициалы, фамилия)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка

В.Н. Моксачев

(подпись) (инициалы, фамилия)

Т.В. Шевандо

(подпись) (инициалы, фамилия)

С.И. Якушев

(подпись) (инициалы, фамилия)

А.А. Ветров

(подпись) (инициалы, фамилия)

В.Н. Петрусеви

(подпись) (инициалы, фамилия)

А.И. Толкачев

(подпись) (инициалы, фамилия)

В.Н. Абрамович

(подпись) (инициалы, фамилия)

В.Л. Дадалева

(подпись) (инициалы, фамилия)

В.И. Сусько

(подпись) (инициалы, фамилия)

А.Г. Филинович

(подпись) (инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО*

УТВЕРЖДЕНО

Председатель

Председатель Костюковичского

областного исполнительного комитета

районного исполнительного комитета

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

" " 20 г.

" 19 марта 2018 г.

* согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка входит в компетенцию областного исполнительного комитета

АКТ

выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта:

«Строительство трех фотозлектрических станций для производства в

Костюковичском районе Могилёвской области (участок № 3)»

(наименование объекта)

общество с ограниченной ответственностью «АйИСи СоларЭнерджи»

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, испрашивающий земельный участок)

г. Костюковичи

(место составления)

от " 16 " марта 2018 г.

Комиссия, созданная для выбора места размещения земельных участков решением

Костюковичского районного исполнительного комитета от «31» января 2008 г. № 2-47,

в составе:

председателя комиссии – заместителя председателя райисполкома по

строительству и коммунальному хозяйству Моксачева В.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

членов комиссии: нач. землеустроительной службы райисполкома Шевандо Т.В.

(должность члена комиссии, фамилия, инициалы)

нач. отдела архитектуры и строительства райисполкома Сусько В.И.

нач. районной инспекции природных ресурсов и ООС Толкачева А.И.

нач. районного отдела по чрезвычайным ситуациям Петрусеви

гл. государственного санитарного врача УЗ «Костюковичский райцентр гигиены и

и эпидемиологии» Ветрова А.А.

нач. Костюковичского района электросетей филиала Климовичские электрические

сети РУП «Могилевэнерго» Якушева С.И.

начальника проектно-изыскательского отдела №3 РУП «Проектный институт

Могилевгипрозем» РУП «Проектный институт Белгипрозем» Абрамович В.Н.

председателя Забычанского сельисполкома Дадалевой В.Л.

а также директора ООО «АйИСи СоларЭнерджи» Филиновича А.Г.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица,

спрашивающего земельный участок, или победителя аукциона, фамилия, инициалы,

другие заинтересованные организации (по решению местного исполнительного комитета)

произвела рассмотрение земельно-кадастровой документации о размещении земельного участка для строительства и обслуживания объекта: «Строительство трех фотозлектрических станций для производства электрической энергии в

(наименование объекта)

Костюковичском районе Могилёвской области (участок № 3)» (далее - объект),

архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение, в случае выбора земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий и сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено на основании инвестиционного договора
(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров
между РБ и ООО «Интерриджинал Энерджи Компании ГмБХ» от 21.03.2014 № 124

Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом
и дополнительных соглашений №1 от 08.12.2014 г. и №4 от 16.05.2017г.

Министров Республики Беларусь, градостроительный проект (в том числе детального планирования), генеральный план,

схема землеустройства района, проект внутрихозяйственного землеустройства, производственная необходимость,

план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

и вызвано необходимостью реализации инвестдоговора, а также строительства и
(обоснование необходимости размещения объекта)

ввода в эксплуатацию фотозлектрической станции мощностью около 1,5 МВт для
производства энергии

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, (архитектурно-планировочного задания, технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре) и, учитывая требования технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения и охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение объекта на испрашиваемом земельном участке на землях запаса Костюковичского района и города Костюковичи

(наименование землепользователя, землевладельца, собственника, арендатора земельного участка,

наличие сервитута, ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка)

и рекомендует его к утверждению со следующими условиями предоставления земельного участка: введение ограничений в связи с расположением в придорожных полосах
(контролируемых зонах) автодорог, в охранной зоне электрических сетей;

(возмещение убытков и потерь, связанных с изъятием земельных участков, необходимость проведения

без снятия плодородного слоя почвы: удаление древесно-кустарниковой растительнос-

почвенных и агрохимических обследований, сноса расположенных на участке объектов недвижимости, согласно прилагаемому

ти и использование её в установленном порядке ООО «АйИСи СоларЭнерджи»

перечню, снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией

растительности и использование древесины, оценка воздействия намечаемого к строительству объекта на окружающую

среду или окружающей среды на объект, общественное обсуждение размещения объекта, иное)

3. Участок предлагается предоставить в аренду

((постоянное (временное) пользование, пожизненное наследуемое владение, собственность, аренда)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для размещения объекта

№ п.п	Показатели	Единица измерения	Значения
1.	Общая площадь земельного участка	га	1,6853
2.	Земли сельскохозяйственного назначения – всего	га	-
	в том числе:	га	-
	пахотных земель / из них осушенных	га	-
	залежных земель	га	-
	земель под постоянными культурами	га	-
	луговых земель / из них осушенных	га	-
	других земель	га	-
3.	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства – всего	га	0,0475-
	в том числе:	га	-
	сельскохозяйственных земель	га	0,0475-
	земель под застройкой	га	-
	земель общего пользования	га	-
	других земель / из них земель граждан	га	-
4.	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5.	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6.	Земли лесного фонда – всего	га	-
	в том числе:	га	-
	леса I группы / из них	га	-
	лесных земель / в том числе покрытых лесом	га	-
	нелесных земель /	га	-
	в том числе сельскохозяйственных земель	га	-
	леса II группы / из них	га	-
	лесных земель / в том числе покрытых лесом	га	-
	нелесных земель /	га	-
	в том числе сельскохозяйственных земель	га	-
7.	Земли водного фонда	га	-
8.	Земли запаса	га	1,6378
9.	Ориентировочные суммы убытков и потерь – всего	руб.	-
	в том числе: убытки / из них связанные со сносом	руб.	-
	объектов недвижимости	руб.	-
	потери сельскохозяйственного производства	руб.	-
	потери лесохозяйственного производства	руб.	-
10.	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
11.	Группы почв / балл кадастровой оценки земель	руб.	-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 года.

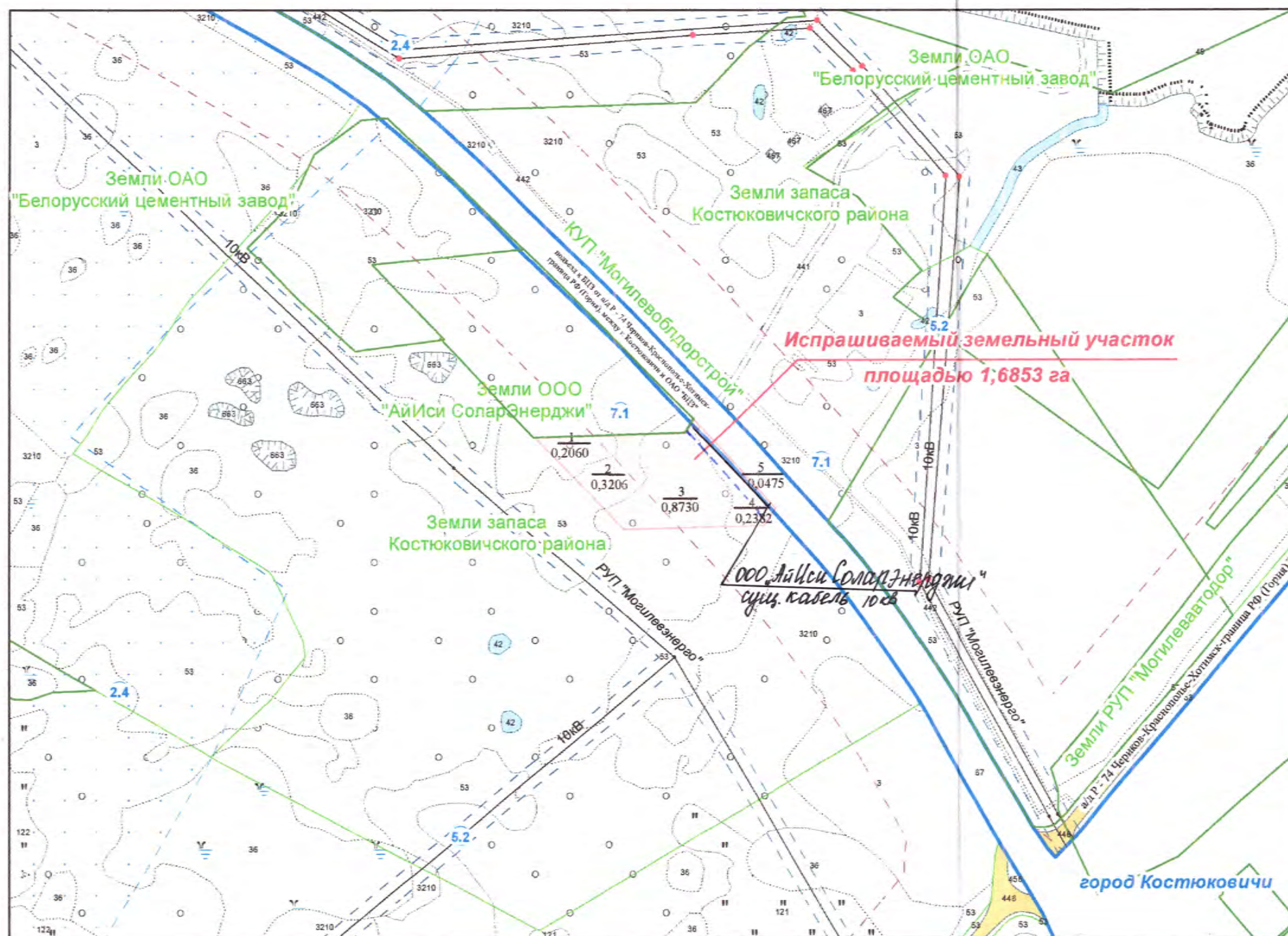
6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива 2 года

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре)

Выкопировка из земельно-кадастрового плана землепользователей Костюковичского района Могилевской области

Согласование места размещения земельного участка

Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения РУП "Проектный институт Могилевгипрозем"



Границы земельного участка, испрашиваемого ООО "АйИСи СоларЭнерджи" для строительства и обслуживания объекта "Строительство трех фотоэлектрических станций для производства электрической энергии в Костюковичском районе Могилевской области" (участок № 3)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник землеустроительной службы
Костюковичского райисполкома

« ____ » ____ 2018 г. Т.В. Шевандо

Начальник отдела архитектуры и строительства
Костюковичского райисполкома

« ____ » ____ 2018 г. В.И. Сусько

Директор ООО "АйИСи СоларЭнерджи"

« ____ » ____ 2018 г. А.Г. Филинович

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница испрашиваемого земельного участка (аренда сроком на 99 лет)
 - граница землепользований
 - граница населенного пункта
 - номер и площадь контура
 - граница придорожной полосы (контролируемой зоны) автомобильной дороги
 - граница охранной зоны электрических сетей

Согласовано земель всего: 1,6853 га,

в том числе земли запаса Костюковичского района 1,6378га;
земли г.Косюковичи 0,0475 га.

Масштаб 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Всего листов - 1	РУП «Проектный институт Могилевгипрозем»	РУП «Проектный институт Белгипрозем»	2018 г
Выполнил:	инж. 2 кат.	Е.М.Мозолькова	
Проверил:	гл. специалист	Г.В.Юдицкий	